

Vysvětlivky k sestavě "Vyúčtování (A4)"

Tabulka "Výsledek vyúčtování"

Přehled výsledku vyúčtování všech služeb uživatele.

Sloupec	Popis
Služba	Název vyúčtované služby.
Náklad Kč	Náklad v Kč, připadající na uživatele (nezaokrouhleno).
Zaokrouhleno	Náklad v Kč, připadající na uživatele, zaokrouhlený na celé Kč.
(P)ředpis Kč	Součet záloh na konkrétní službu, předepsaných uživateli (v Kč).
(Z)aplaceno Kč	Součet plateb záloh na konkrétní službu, zaplacených uživatelem (v Kč).
P/Z	Indikace, zda konkrétní služba byla vyúčtována proti předepsaným zálohám (P), nebo proti skutečně zaplaceným platbám (Z).
Stav Kč	Výsledek vyúčtování konkrétní služby. V případě, kdy je služba vyúčtována proti předpisu, jedná se o rozdíl "Zaokrouhleno" - "(P)ředpis Kč". Pokud je služba vyúčtována proti zaplaceným platbám, jedná se o rozdíl "Zaokrouhleno" - "(Z)aplaceno Kč".

Pozn.: Záporné číslo znamená přeplatek, kladné nedoplatek.

Tabulka "Rozpis vyúčtování služeb"

Tabulka "Rozpis vyúčtování služeb" se prezentuje pro každou vyúčtovanou službu. Záhloví tabulky obsahuje název služby a období, ve kterém je služba vyúčtována. Pod záhlavím služby následuje název odběrného (fakturačního) místa FM, název rozúčtovaného nákladu a seznam vlastních nákladů (faktur). V případě, že se jedná o měřenou službu, prezentuje se i sazba za jednotku a seznam nákladů je součtován za jednotlivé sazby. Následuje vlastní rozpis vyúčtování:

Sloupec	Popis
Položka	Základní nebo spotřební složka včetně uvedení procentního zastoupení jednotlivých složek.
Kritérium	Kritérium, podle kterého se konkrétní položka (zákl. nebo spotř. složka) rozúčtovává.
Náklad FM Kč	Celkové náklady na odběrné (fakturační) místo v Kč, připadající na danou položku (zákl. nebo spotř. složku).
Podíly ve FM	Součet podílů všech uživatelů v rámci odběrného (fakturačního) místa, které odpovídají dané položce (zákl. nebo spotř. složce). Rozměr (jednotka) tohoto podílu jedná kritériem, podle kterého se rozúčtovává.
Podíl	Podíl uživatele připadající na danou položku (zákl. nebo spotř. složku). Rozměr (jednotka) tohoto podílu je dán kritériem, podle kterého se rozúčtovává. Podíl u neměřených služeb je násobek odbytleného období (počet dní) a hodnoty kritéria (např. počtu osob). U spotřební složky měřených služeb se jedná o naměřený odečet, který může být upravený příslušnými koeficienty (např. v případě tepla dle vyhlášky 372/2001 Sb.)
Přepoč.	Přepočtený podíl uživatele. Hodnota tohoto sloupce se prezentuje u měřených služeb. Představuje přepočtenou spotřebu u poměrových měřidel (navýšení naměřeného odečtu o podíl na ztrátách v rámci odběrného místa). Je to tedy podíl na spotřebě FM, odpovídající podílu naměřeného odečtu na součtu všech těchto odečtů za celé FM
Náklad Kč	Vypočítaný náklad uživatele v Kč, připadající na danou položku (zákl. nebo spotř. složku). Vypočte se jako ("Podíl"/"Podíly ve FM") * "Náklad FM Kč".

Tabulka "Rozpis vyúčtování služeb" je zakončena shrnutím výsledku vyúčtování dané služby. Význam jednotlivých sloupců je stejný jako v případě tabulky "Výsledek vyúčtování".

"Přehled hodnot kritérií"

Součástí tabulky "Rozpis vyúčtování služeb" je "Přehled hodnot kritérií". Jedná se o neměřená kritéria, jako je počet osob, plocha, atd. Tato tabulka má tolik řádků, kolikrát došlo v rámci období vyúčtování ke změně hodnoty příslušného kritéria. Např. pokud v prostoru byly evidovány pro danou službu od ledna do června 2 osoby a od července do prosince 3 osoby, bude tato tabulka obsahovat dva řádky.

Sloupec	Popis
Číslo řádku	První sloupec tabulky obsahuje číslo řádku.
Kritérium	Název kritéria, podle kterého je příslušná složka dané služby rozúčtovávána (např. počet osob, plocha pro teplo dle vyhl. 372/2001 Sb., atd.).

Hodnota kritéria	Zde je uvedena vlastní a upravená hodnota kritéria v daném období. Pro většinu kritérií se vlastní a upravená hodnota neliší. V případě plochy pro teplo dle vyhlášky 372/2001 Sb. se tyto hodnoty liší - vlastní hodnota je započitatelná podlahová plocha (ZPP) a upravená hodnota je ZPP upravená dle klimatické náročnosti odbzdlého období.
Období od	Počáteční datum období, ve kterém je platná uvedená hodnota kritéria.
Období do	Koncové datum období, ve kterém je platná uvedená hodnota kritéria.
Počet dnů	Počet dnů období, ve kterém je platná uvedená hodnota kritéria.
Podíl	Podíl uživatele, daný násobkem upravené hodnoty kritéria a počtem dnů.

"Přehled odečtů"

Součástí tabulky "Rozpis vyúčtování služeb" je "Přehled odečtů".

Sloupec	Popis
Číslo řádku	První sloupec tabulky obsahuje číslo řádku.
Měřidlo	Název (typ) měřidla.
Výr. číslo	Výrobní číslo měřidla.
Od	Počáteční datum období, za které byl proveden odečet.
Do	Koncové datum období, za které byl proveden odečet.
Dne	Datum provedení odečtu.
Poč. stav	Počáteční stav měřidla.
Kon. stav	Koncový stav měřidla.
Náměr	Vlastní odečet (spotřeba, náměr).
K.372	Prezentuje se pouze pro měřidla ÚT. Výsledný koeficient pro měřidlo dle vyhlášky 372/2001 Sb.
Spotřeba	Pro odečty ÚT součin sloupce "Náměr" a sloupce "K.372". Pro ostatní odečty je zde stejná hodnota jako ve sloupci "Náměr".