

**Zadavatel:**

**Město Tábor**  
Žižkovo náměstí 2  
390 15 Tábor  
IČ: 002 53 014

**Zástupce zadavatele:**

**BYTES Tábor s.r.o.**  
Kpt. Jaroše 2418  
390 03 Tábor  
IČ: 625 02 573

**Kontaktní osoba:**

jednatel spol. Ing. Bohuš Móri  
tel. 381 200 776  
e-mail:mori@bytes.cz

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu  
dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,  
s názvem

### **Výměna oken v č.p. 1628, ul. Kvapilova, Tábor**

## **1. Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem:  
**„Výměna oken v č.p. 1628 ul. Kvapilova, Tábor“**,  
a to podle zadávací dokumentace (seznam bytů a specifikace oken) a dále podle dalších podmínek v této výzvě k podání nabídky.

Cílem akce je výměna stávajících dřevěných oken a balkonových dveří za okna nová, tj. plastová s izolačním dvojsklem a minimálně 5-ti komorovým profilem.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádně dokončené stavbě.

Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů k ukončené stavbě a odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení.

K příjemce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby.

## **2. Doba plnění zakázky:**

**Zahájení prací: předpoklad 8. 8. 2011**

**Dokončení prací: nejpozději do 30. 9. 2011**

(Termínem dokončení prací se rozumí sepsání a odsouhlasení protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem včetně vyklizení budovy.)

**Doba provádění prací:** bude stanovena v nabídkách uchazečů  
**počtem kalendářních dnů**

V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně uchazeče (zhotovitele), bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **3. Doručení nabídek - lhůta pro podání nabídek – vyzvednutí zadávací dokumentace:**

Zájemci o tuto veřejnou zakázku (na základě výzvy uveřejněné na webových stránkách společnosti BYTES Tábor s.r.o.) se písemně přihlásí elektronickou poštou **na e-mail: [mori@bytes.cz](mailto:mori@bytes.cz)** nebo **dopisem** odeslaném na adresu: BYTES Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, ve kterých uvedou své identifikační údaje a svůj požadavek na poskytnutí zadávací dokumentace.

Vyzvednutí zadávací dokumentace je možné **osobně** na adrese zástupce zadavatele v pracovních dnech v době od 8,00 do 11,00 a od 12,30 do 14,30 hod. podle telefonické dohody s Ing. Bohušem Mórim (tel. 381 200 776). Na základě požadavku uvedeného v písemné žádosti bude zadávací dokumentace zaslána zájemci **poštou**.

Nabídky zpracované **formou návrhu smlouvy o dílo (dále též „SOD“)**, jehož součástí bude **nabídkový položkový rozpočet**, budou podány **osobně** na adrese zástupce zadavatele: BYTES Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor nebo budou na tuto adresu doručeny **poštou**, a to **nejpozději do 27.6. 2011 do 9,00 hod.** Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel a taková nabídka bude vrácena uchazeči. Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude opatřena názvem akce, označením uchazeče a nápisem „NEOTVÍRAT – výběrové řízení, které vypsala BYTES Tábor s.r.o.“.

## **4. Způsob vyhodnocení nabídek:**

Podané nabídky budou hodnoceny dle kritéria **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

### **5. Forma zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována **formou návrhu smlouvy o dílo a nabídkového položkového rozpočtu, který bude nedílnou součástí návrhu SOD, podepsanými statutárním zástupcem uchazeče.**

### **6. Profesionální kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč povinně doloží **v prosté kopii** tyto doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Nedoložení výše uvedených dokladů bude mít za důsledek vyřazení uchazeče z posouzení a hodnocení nabídek.

### **7. Technické kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč povinně doloží **v prosté kopii** jako součást nabídky tyto doklady:

- seznam minimálně 5 obdobných stavebních prací za poslední 3 roky, kdy každá bude mít finanční objem min. 500 tisíc Kč bez DPH. Uchazeč doloží k těmto stavbám osvědčení objednatelů o řádném plnění prací. Každé osvědčení bude obsahovat název zakázky, název objednatele, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

### **8. Doplnující podmínky pro zpracování nabídky:**

- Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o podrobnostech akce a o vlastní lokalitě stavby. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu jsou v okolí Tábora dvě řízené skládky, a to v Klenovicích a v Želči. Uložení sutí na jiné povolené skládce může uchazeč zohlednit ve své nabídce.
- **K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží dodavatel potvrzení příslušné povolené skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena!!**

### **9. Obchodní podmínky:**

#### **1) Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat následující smluvní podmínky:**

- a) cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami

veřejné zakázky a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených v této zadávací dokumentaci (dále též „ZD“),

- b) za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání,
  - c) právo objednatele v průběhu plnění veřejné zakázky posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování akce, práce vůbec nezahájit, či případně při nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah zakázky či práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezahájení, posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti,
  - d) pokud má zhotovitel v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiným osobám, musí jednoznačně stanovit, že jediným garantem plnění smlouvy je uchazeč a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce,
  - e) závazek zhotovitele uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka, tak i třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše 5 mil. Kč,
  - f) jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy,
  - g) věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel,
  - h) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
  - i) zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
  - j) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí,
  - k) zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování,
  - l) zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního a případně ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 2) **Návrh smlouvy musí obsahovat podrobnou úpravu záručních podmínek.** Záruční doby uvede uchazeč v návrhu smlouvy v **měsících**. V případě, kdy délka záruky není jednotná na celou dodávku, uvede uchazeč odlišné doby záruky pro dílčí části plnění

resp. materiály, výkony, dodávky a zařízení samostatně, rovněž v měsících. Zadavatel požaduje **minimální záruční dobu na celé dílo v délce 72 měsíců** od převzetí stavby s výjimkou výrobků, na které výrobce poskytuje dle záručních listů záruční dobu kratší. Uchazeč může nabízet záruční dobu na celé dílo delší a uvést i další záruční podmínky, ale musí respektovat minimální délku záruční doby na celé dílo stanovenou zadavatelem.

- 3) **Návrh smlouvy musí obsahovat podrobnou úpravu sankčních podmínek.** Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele či poskytovatele dotace. Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:

- smluvní pokuta při prodlení zhotovitele s termínem nástupu na odstranění reklamované vady ve výši min. 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve výši min. 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 4) **Návrh smlouvy musí obsahovat samostatný bod v tomto znění:**

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

- 5) **Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny,
- b) v případě v průběhu výstavby zjištěných nepředpokládaných změn oproti předané specifikaci oken uvedené v zadávací dokumentaci. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu smlouvy,
- c) v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla,
- d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami vyvolané průběhem stavby.

- 6) **Předmět smlouvy:**

Předmětem smlouvy je: Stavba „**Výměna oken v č.p. 1628, ul. Kvapilova, Tábor**“ dle seznamu bytů, dle specifikace oken a dle zadávacích podmínek.

- 7) **Identifikační údaje zadavatele:**

Objednatel: Město Tábor  
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor  
IČ: 002 53 14

Zastoupené: společností BYTES Tábor s.r.o.  
se sídlem: Tř. kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor  
IČ: 62 502 573  
Zastoupená jednatelem spol. Ing. Bohušem Móriem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohuš Móri  
Zmocněný zástupce pro věci technické: p. Ladislav Hubáček  
Technický dozor zadavatele: p. Tomáš Ebert

## **10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací !**

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cenu musí být stanovena v Kč ve struktuře:

**celková cena bez DPH**  
**výše DPH**  
**celková cena včetně DPH**

- 3) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu veřejné zakázky.
- 4) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat náklady zhotovitele na případnou výrobní a realizační dokumentaci potřebnou k realizaci díla.
- 5) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz a dále náklady na zabezpečení staveniště.
- 6) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky.
- 7) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.
- 8) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## **11. Provádění prací:**

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

## **12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

- 1) Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací.
- 2) Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým výměna oken naruší jejich soukromí.
- 3) Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na stavenišťě.

## **13. Prohlídka místa plnění:**

Z důvodu stanovení **úplné nabídkové ceny stavby** je organizována prohlídka místa plnění, a to **21. 6. 2011 od 13,00 hod.** se srazem účastníků prohlídky před budovou **čp. 1628 v ulici Kvapilova v Táboře.**

## **14. Zadávací dokumentace:**

- 1) Specifikace oken

## **15. Vyhrazení možnosti zadavatele neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, případně neuzavřít se žádným uchazečem smlouvu o dílo, případně celé zadávací řízení i v jeho průběhu či po obdržení nabídek zrušit.**

V Táboře dne 16.6. 2011

.....  
zástupce zadavatele