

Odečty zařízení pro měření spotřeby studené a teplé vody (odečty bytových vodoměrů)

Tak jako každý rok i v roce 2011 koncem měsíce listopadu a v průběhu měsíce prosince bude správce bytového hospodářství Města Tábora, společnost BYTES Tábor s.r.o., provádět odečty zařízení pro měření teplé a studené vody, tzn. odečty podružných bytových vodoměrů. Provedený odpočet je podkladem pro vyúčtování spotřeby studené a teplé užitkové vody.

Nájemce bytu nebo nebytového prostoru je podle § 692 odst. 3 občanského zákoníku povinen po předcházející písemné výzvě (oznámení) pronajímatele, umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl odečet hodnot naměřených na zařízení pro měření studené vody a teplé vody.

Termín provedení odečtu, tzn. datum a hodinu, sdělí nájemníkům příslušná provozovna formou písemného **Oznámení pronajímatele o nutnosti zpřístupnění bytu za účelem provedení odečtů bytových vodoměrů**, které bude v domě na viditelném místě vyvěšeno. Pokud uvedený termín v oznámení nájemníkovi nevyhovuje, je nutné, aby osobně nebo písemně (např. formou mailové zprávy) oznámil údaje o spotřebě na poměrových bytových měřidlech studené a teplé vody na příslušnou provozovnu bytového hospodářství.

Před potvrzením odečtu, tj. jeho podepsáním v odečtovém protokolu, je nutné řádně zkontrolovat zapsanou hodnotu v tomto protokolu. Správnost odečtů nájemník potvrzuje svým podpisem a nese tak plnou odpovědnost za zapsané stavy spotřeby. V případě jakékoliv pozdější reklamace na zapsané odečty nebude na toto brán zřetel a nebude provedeno opravné vyúčtování služeb. Dorovnání stavu bytového vodoměru, jehož skutečný stav následně ověří kompetentní pracovník správce bytového hospodářství města provedením kontrolního odečtu, bude provedeno ve vyúčtování služeb v následujícím roce.

Na telefonické oznámení stavu zařízení pro měření studené a teplé užitkové vody nebude brán zřetel. Dodatečné oznámení odečtu musí být provedeno vždy písemně, např. formou mailové zprávy. I za toto oznámení stavu nese plnou odpovědnost nájemník. Pracovník, kterému bude odečet nahlášen písemně, vyznačí tuto skutečnost v odečtovém protokolu. V případě jakékoliv pozdější reklamace bude postupováno stejným způsobem, jak je uvedeno v odstavci předcházejícím.

Pokud nájemník provedení odečtu neumožní nebo jej písemně neoznámí, bude spotřeba pro potřeby vyúčtování dopočtena v souladu s platnou legislativou (Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj číslo 372/2001, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele). Spotřeba v těchto případech bude stanovena dle průměrné roční spotřeby z předchozích let. Správce bytového hospodářství upozorňuje, že vlastník domu v tomto případě může rozhodnout o navýšení této dopočítané hodnoty až na trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky.

Pro minimalizaci rizika chyby v odečtu spotřeby studené a teplé vody správce bytového hospodářství Města Tábora, společnost BYTES Tábor s.r.o., nájemníkům doporučuje umožnit přístup k odečtovému zařízení osobě pověřené k provedení odečtu a zapsaný stav stvrdit svým podpisem v odečtovém protokolu.

Děkujeme za spolupráci.

**Správce bytového hospodářství Města Tábora,
BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, Tábor, 390 03**