

## Prominutí poplatku z prodlení - základní informace

Na základě § 697 zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je nájemce povinen v souladu s nájemní smlouvou uhradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Nájemník má možnost požádat pronajímatele Město Tábor o prominutí poplatku z prodlení. Žádost musí být vždy písemná a je nutné podat ji u správce bytového hospodářství (BH), společnosti BYTES Tábor s.r.o., na adrese ul. kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor. O prominutí poplatku z prodlení nerozhoduje správce BH, rozhoduje Komise pro pohledávky nebo Zastupitelstvo města Tábora.

Podat písemnou žádost o prominutí poplatku z prodlení, může nájemník až po zaplacení dlužné částky nájemného a služeb. V žádosti musí být uveden důvod, proč dluh z titulu nájemní smlouvy vznikl a proč nebyl řádně a včas uhrazen. K žádosti musí být přiložen vyplněný tiskopis „Souhlas se zveřejněním osobních údajů“. Uvedený tiskopis je možné vyzvednout si v sídle společnosti BYTES Tábor s.r.o. u účetní pohledávek paní Hlavové.

V případě, že důvody uvedené v žádosti, se týkají finančních problémů vzniklých v důsledku tíživé sociální situace žadatele, je nutné předložit následující doklady:

1. Uchazeč o zaměstnání v evidenci Úřadu práce – uvedenou skutečnost doložit doklady z Úřadu práce.
2. Občan pobírající sociální dávky – uvedenou skutečnost doložit doklady z Úřadu práce nebo Města Tábora, odbor sociálních věcí, o přiznání sociální dávky.
3. Občan s nízkým finančním příjmem (např. poživatel invalidního nebo starobního důchodu) – uvedenou skutečnost doložit doklady o výši příjmu.

Písemná žádost o prominutí poplatku z prodlení včetně odůvodnění, je vždy předložena k projednání Komisi pro pohledávky. Komise rozhoduje o prominutí poplatku do výše 20.000,- Kč. Prominutí poplatku přesahující částku 20.000,- Kč komise projedná a se svým doporučením jej postupuje k rozhodnutí Zastupitelstvu města.

O výsledku projednání žádosti o prominutí poplatku z prodlení v Komisi pro pohledávky nebo v Zastupitelstvu města Tábora informuje nájemníka písemně správce BH. V případě, že žádosti o prominutí poplatku z prodlení je zcela nebo zčásti vyhověno, zašle správce BH nájemníkovi návrh „Dohody o prominutí pohledávky dle § 574 občanského zákoníku“. Tento návrh dohody je oboustranný právní akt, pokud má nabýt platnosti, musí být podepsán oběma účastníky dohody, tj. nájemcem a správcem BH. Podepsanou dohodu je nutné vrátit zpět na adresu společnosti BYTES Tábor s.r.o. a to osobně nebo poštou. Upozorňujeme, že pokud tato dohoda není nájemcem podepsána a vrácena zpět správci BH, pohledávka z titulu poplatku z prodlení nezaniká a bude i nadále vymáhána.

**Důležité upozornění pro žadatele o prominutí poplatku z prodlení**

**Pohledávka z titulu poplatku z prodlení nezaniká na základě rozhodnutí Komise pro pohledávky nebo Zastupitelstva města. Prominutí poplatku z prodlení je platné v případě uzavření písemné Dohody o prominutí pohledávek dle § 574, občanského zákoníku, mezi nájemníkem a správcem BH. Pokud dohoda není nájemník podepsána a vrácena zpět správci BH, pohledávka z titulu poplatku prodlení nezaniká a bude i nadále vymáhána.**

Další informace týkající se žádosti o prominutí poplatku z prodlení Vám rádi sdělíme. V případě potřeby se můžete obracet na účetní pohledávek, paní Věru Hlavovou, telefon: 381 200 763, mail: hlavova@bytes.cz