VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Oprava bytového jádra bytu č. 10, ul. Soběslavská, čp. 2224, Tábor"

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, fotodokumentace a technického popisu.

Jedná se o provedení:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyzdění nového bytového jádra. Práce obsahují i pokládku PVC, nové obklady a dlažby, vybourání a montáž zárubní, dále nové rozvody elektroinstalace a její revize a nové rozvody vodovodu a jejich revize. Práce dále obsahují truhlářské práce, nátěry kovových a dřevěných prvků, úpravu povrchů a nové výmalby.
Denně bude proveden úklid celého bytu a všech dotčených míst.
Byt je obydlen a tím pádem se v něm nachází nábytek, který je potřeba řádně zakrýt a dbát opatrnosti před případným znečištěním nebo poškozením.

Součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu je i montáž zařizovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na adrese kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor kontaktní osoba p. Kazda. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod. Jedná se o tyto zařizovací předměty: dlažba, obklady, vnitřní dveře, umyvadlo, ocelová vana, vodovodní baterie a WC. Předměty a materiál jsou uvedeny mimo hlavní soupis stavebních prací a neoceňují se.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu a fotodokumentace, které jsou přílohou č. 1 této výzvy a

zadávací dokumentace (dále jen "VZD").

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníka o průběhu prováděných prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, čp. 2224, byt č. 10, ulice Soběslavská

Doba plnění: 08/2017 až 09/2017 termíny budou upřesněny po dohodě s nájemníkem.
Maximální délka realizace celé akce bude 30 kalendářních dní od předání staveniště.
Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Z důvodu, že je byt obydlen, zadavatel požaduje, aby termíny realizace byli uskutečněny v termínech 08/2017 až 09/2017. Konkrétní termíny realizace budou upřesněny před podpisem smlouvy po domluvě s nájemníky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00
víkendy a ve svátek – se žádné stavební neprovádí

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, dodatečné informace a prohlídka staveniště

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma:	BYTES Tábor s.r.o.
Ulice:	kpt. Jaroše
Číslo popisné:	2418
Číslo dveří:	102
Obec:	Tábor
Část:	Klokoty
PSČ:	390 03
Stát:	Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno:	Tomáš Ebert
E-mail:	ebert@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací a prohlídka staveniště

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová, faxová zpráva nebo datovou schránkou) a doručena na adresu zástupce zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 1.8.2017
Hodina: 12:00

Prohlídka staveniště
Prohlídka staveniště nebude v tomto případě umožněna, jedná se o obydlený byt. Prohlídku staveniště nahrazuje příloha č. 7 – fotodokumentace a technický popis místa plnění.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **7.8.2017** Hodina: **8:00**
Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.
Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy budou očíslovány.
Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka
- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace
- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo
- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,
- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
- návrh smlouvy musí obsahovat veškeré smluvní podmínky stanovené ve vzorové smlouvě a případně další smluvní podmínky účastníka, které účastník bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami požadovanými zadavatelem ve vzorové smlouvě,

d) seznam poddodavatelů
- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné

zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

e) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlasu s uveřejněním smlouvy
- zpracované dle přílohy č. 5 VZD,
- uchazeč v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- uchazeč dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- uchazeč nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: Provádění staveb jejich změn a odstraňování
c) prohlášení účastníka, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat,
d) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 4 VZD,
e) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 80 000,- Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatele event. objednatele, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené v dané části veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou v dané části veřejné zakázky je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu.
Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací bytu obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupis stavebních prací bytu musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy část veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, parkováním, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb opravy bytu a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací bytu nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu stavebních prací bytu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací bytu účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací bytu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Maximální přípustná nabídková cena této veřejné zakázky je 175 000 Kč bez DPH. Tato maximální přípustná nabídková cena je zároveň stanovena jako nepřekročitelná nabídková cena a veškeré vyšší cenové nabídky budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadavatele a tyto nabídky nebudou předmětem dalšího posuzování a hodnocení.

7. Obchodní podmínky

Veškeré smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva"), která je přílohou č. 2 VZD.

Účastník může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy

(cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech). Účastník není povinen použít vzorovou smlouvu o dílo, avšak musí do svého návrhu smlouvy o dílo zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Smlouva o dílo bude **podepsána max. 10 kalendářních dní od data** doručení oznámení o výsledku zadávacího řízení, včetně výzvy k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu, profilu zadavatele - www.e-zakazky.cz a společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz .

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky stanovené v této VZD, budou vyřazeny a účastník bude vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.
Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne 20.7.2017

Město Tábor zastoupené
BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014
- 3 -

.....
Ing. Ondřej Semerák
Zástupce zadavatele

Přílohy:
č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
č. 2 Návrh smlouvy o dílo
č. 3 Seznam subdodavatelů
č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
č. 5 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlas s uveřejněním a finanční bezdlužnost
č. 6 Obálka akce
č. 7 Fotodokumentace a technický popis místa plnění