MĚSTO TÁBOR
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: 524-526/2018

Tábor, 3. listopadu 2017
Počet listů: 8

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon),
s názvem

„Regenerace bytových domů čp. 524, 525 a 526, ulice Nad obchvatem, Tábor“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

zastoupený společností:

Název:	**BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo:	kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor-Klokty
jednající:	Ing. Ondřejem Semerákem, jednatel
IČ:	62502573
DIČ:	CZ62502573

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba:	Tomáš Ebert
tel. / email:	725 481 290 / ebert@bytes.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **12 500 000 Kč bez DPH.**

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových domů v ulici Nad obchvatem čp. 524-526 v Táboře, které zahrnují zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem, výměnu okenních a dveřních otvorů, nové podlahy balkonů, opravu šikmých střech, dodání nových zámečnických prvků balkonů a teras, oprava hromosvodové soustavy, realizace nové povlakové hydroizolační vrstvy na plochých střechách garáží a provedení dalších souvisejících stavebních prací. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domů. Okenní výplně budou s minimálně jedním bezpečnostním bodem.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že musí počítat s koordinací svých prací s pracemi opravy STA na všech číslech popisných, kterou bude realizovat jiný zhotovitel.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 27642411, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Doba plnění:
- zahájení plnění zakázky a převzetí staveniště v závislosti na klimatických podmínkách dle dohody smluvních stran v březnu nebo dubnu roku 2018,
- ukončení plnění zakázky a předání a převzetí díla **do 150 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.**

Místem plnění je město Tábor, ulice Nad obchvatem, čp. 524-526

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
- 45211100-0 - stavební úpravy domů,
- 45321000-3 - tepelné izolace,
- 45421130-4 - instalace dveří a oken.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

1) Zadavatel požaduje prokázání <u>základní způsobilosti</u> v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložení **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění <u>profesní způsobilosti</u> předložit:
   a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
   b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis**

ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro **"Provádění staveb, jejich změn a odstraňování"**,

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **"Pozemní stavby"**.

3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - dodavatel doloží **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru o finančním objemu **min. 6 mil. Kč bez DPH každá.** Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce **zahrnující výměnu oken včetně jejich montáže a dodávku a montáž zateplovacího systému**,

b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:

- **vedoucí pracovník – stavbyvedoucí** – doložit formou profesního životopisu min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a realizaci min. 3 stavebních prací spojených se zateplením budov vč. výměny oken na pozici vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího) a poměr této osoby k dodavateli,
- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - doložit doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži zateplovacího systému v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli,
- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž plastových oken** - doložit doklad o oprávnění k montáži plastových oken nabízených dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži plastových oken v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli.

4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5) Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

5. Technické podmínky

1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1**, kterou tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

3) Zadavatel požaduje v nabídce předložit doklady o prokázání splnění zadavatelem stanovených technických podmínek, a to v tomto rozsahu - **součástí nabídky musí být prosté kopie těchto dokladů:**
   a) **prohlášení o shodě použitého zateplovacího systému,**
   b) **certifikáty použitých izolačních materiálů střechy,**
   c) **doklady prokazující splnění technických parametrů plastových výplní otvorů tj.:**
      - **protokoly dle ČSN EN ISO 10077-1** pro referenční výrobek případně výrobky, ze kterých bude možné ověřit parametry hodnot použitých materiálů (Uf, Ug a Psí), které jsou použity ve výpočtech dle bodu b) tohoto článku,
      - **výpočet součinitele prostupu tepla celé otvorové výplně**, který bude proveden **pro každou pozici otvorové výplně** (okno, balkonové dveře, vchodové dveře) samostatně **s technickým výkresem** (nejlépe v měřítku 1:1, možnost použit i menší měřítko za předpokladu čitelnosti technického výkresu). U každé jednotlivé pozice budou uvedeny řezy (minimálně 1x vodorovný řez a 1x svislý řez) všech různých částí rámu (rám nebo rám a křídlo) umožňující ověření důležitých detailů podle odstavce 7.2 normy ČSN EN 10077-1. Dále bude u každé pozice otvorové výplně proveden celkový nákres okna balkonových sestav, vchodových dveří, vchodových sestav, ze kterých budou jasně vyplývat údaje dle odstavce 7.3 normy ČSN EN 10077-1,

      Výplně otvorů musí splňovat:

      - pro <u>okna a balkonové dveře v bytových i nebytových jednotkách</u> je požadováno splnění hodnoty součinitele prostupu tepla celého okna/balkonových dveří **Uw ≤ 1,2 W/m2K,** tl. rámu min. 73mm

      - pro <u>okna v nebytových jednotkách</u> je požadováno splnění hodnoty součinitele prostupu tepla celého okna/balkonových dveří **Uw ≤ 1,5 W/m2K,** tl. rámu min. 73mm

      - <u>střešní okna v bytových prostorách</u> je požadováno splnění hodnoty součinitele prostupu tepla celého okna **Uw ≤ 1,1 W/m2K,**

      - pro <u>hliníkové vchodové dveře</u> je požadováno splnění hodnoty součinitele prostupu tepla celé výplně otvoru **Ud ≤ 1,7 W/m2K,** tl. rámu min. 72mm.

   Zadavatel upozorňuje dodavatele, že doklad **"PROHLÁŠENÍ O VLASTNOSTECH" není k prokázání výše uvedených technických parametrů dostatečný** a nelze jím nahradit výše uvedené požadované protokoly a doklady

6. Obchodní podmínky

1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva"), který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatele**, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky **kopie plné moci.**

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla. **Zadavatel požaduje ocenit položku č. 3, SO 00 - ostatní náklady částkou 70 000Kč bez DPH**, jako finanční rezervu na technické detaily stavby. **Pokud se v průběhu realizace nevyskytnout vícepráce, bude tato rezerva odečtena v plné výši.**

2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle čl. 5 zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.**

4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

6) Celková nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

7) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
   - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
   - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
   - opatření k ochraně životního prostředí,
   - náklady na sjednaná pojištění,
   - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
   - koordinační a kompletační činnost,
   - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,

- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

8. Podmínky účasti týkající se nabídky

1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
   a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
   b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 4 zadávací dokumentace,
   c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 2 této zadávací dokumentace,
   d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace,
   e) **doklady o prokázání splnění zadavatelem stanovených technických podmínek** dle čl. 5 odst. 3 zadávací dokumentace,
   f) **týdenní harmonogram výstavby po profesích**, který bude respektovat zadavatelem stanovené hraniční termíny plnění, tj. zahájení 03-04/2018 do 150 dní od předání staveniště dokončit dílo. Z předloženého harmonogramu musí být jasné, že účastník počítá se všemi profesemi nutnými k řádnému dokončení díla,
   g) **seznam poddodavatelů** zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 ZD.

2) **Forma a způsob podání nabídek**
   - nabídky se podávají **v listinné podobě** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky tj. „Regenerace bytových domů čp. 524, 525 a 526, ulice Nad obchvatem, Tábor", nápisem „NEOTVÍRAT" a adresou dodavatele,
   - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím,
   - zadavatel doporučuje nabídku svázat nebo jinak upravit nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny.** Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.**

Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 zákona:
a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,

b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

10. Vybraný dodavatel

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení:**

- **originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici,
- informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, **pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou**, tj.:
  a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
     1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
     2. seznam akcionářů,
     3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
     4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy. Zadavatel účastníka řízení, který nepředloží výše uvedené údaje a informace dle § 122 odst. 5 zákona vyloučí.

U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele

1) Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte osobě pověřené** tj. BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty, email: ebert@bytes.cz, popř. datovou schránkou.

2) Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 11. 2017 v 10:00 hodin.

Místem pro podání nabídek je sídlo zástupce zadavatele na adrese **BYTES Tábor s. r. o., kpt. Jaroše 2148, 390 03 Tábor**. Nabídku lze na této adrese předat osobně na sekretariátu zadavatele v pracovní dny nebo na tuto adresu zaslat poštou či jiným doručovatelem (kurýrem).

Způsob podání nabídek - nabídky se podávají **v českém jazyce v listinné podobě** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky tj. „Regenerace bytových domů čp. 524, 525 a 526, ulice Nad obchvatem, Tábor", nápisem „NEOTVÍRAT" a adresou dodavatele.

Otevírání obálek bude zahájeno dne **22. 11. 2017 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti v sídle (přízemí dveře č. 07) zástupce zadavatele na adrese BYTES Tábor s. r. o., kpt. Jaroše 2148, 390 03 Tábor. Otevírání obálek s nabídkami mají právo se účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku, kdy podá nabídku v předmětném zadávacím řízení.

13. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:
- **příloha č. 1 zadávací dokumentace** - projektová dokumentace zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 27642411, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

14. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:
- **příloha č. 1** - projektová dokumentace zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 27642411 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- **příloha č. 2** - závazný vzor smlouvy o dílo,
- **příloha č. 3** - vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- **příloha č. 4** – vzor seznamu poddodavatelů.

Město Tábor zastoupené BYTES Tábor s.r.o. kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor IČ: 00253014 • DIČ: CZ00253014

Ing. Ondřej Semerák
zástupce zadavatele