

Název stavby: OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p.
1617, TÁBOR

Místo stavby: k.ú. Tábor, parc.č. 5434, 5435

Investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Vypracoval: Luboš Hruška, Mob. +420 732 969 271,
e- mail: hruskalubos@email.cz

Zodpovědný projektant : Jiří Pěkníc, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Stupeň projekt

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

A. Průvodní zpráva

Datum: 03/2018

Kopie:

**OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U
OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul.
U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR**

b) místo stavby

k.ú. Tábor, parc.č. 5434, 5436

c) předmět dokumentace

Oprava objektu bude tvořena opravou fasády, výměna oken a vstupních dveří,
výměna klempířských prvků a úprava zpevněné plochy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) obchodní firma:

Graphic PRO s.r.o.

Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

b) hlavní projektant:

Jiří Pěknic, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

c) vypracoval:

Luboš Hruška, Mob. +420 732 969 271,
e- mail: hruskalubos@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

stavebně-technický průzkum

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Staveniště se bude nacházet ve stávajícím objektu č.p. 1617, Tábor - na pozemku parc. č. 5434, 5435 k.ú. Tábor. Pozemky parc. č. 5434 a 5435 jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba se nenachází uvnitř ani poblíž památkové rezervace nebo památkové zóny.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází uvnitř ani poblíž chráněného území nebo památkové rezervace.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při stavbě bude dodržena vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky dotčených orgánů (viz. E. Dokladová část).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžádá výjimku

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba si nevyžádá související nebo podmiňující investice.

**OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U
OBEČNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR**

***j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
(podle katastru nemovitostí)***

Parc. č. 5434	zastavěná plocha a nádvoří	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
---------------	----------------------------	---

Parc. č. 5434	zastavěná plocha a nádvoří	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
---------------	----------------------------	---

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu fasády a výměnu oken na objektu a úpravu zpevněné plochy mezi objekty č.p. 1616 a č.p.1617

b) účel užívání stavby

Stávající.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů (Např. zákon č. 18/1997Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujících zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžádá výjimku ani úlevová řešení.

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávajícího objektu	468 m ²
Obestavěný prostor stávajícího objektu	8424m ³
Počet bytových jednotek	26 bj

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby – léto 2018

Předpokládané dokončení stavby 12/2020

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu	7 000 000 Kč
--------------------------------	--------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy budou prováděny jako celek.