

Název stavby: OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p.
1617, TÁBOR

Místo stavby: k.ú. Tábor, parc.č. 5434, 5435

Investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Vypracoval: Luboš Hruška, Mob. +420 732 969 271,
e- mail: hruskalubos@email.cz

Zodpovědný projektant : Jiří Pěkníc, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Stupeň projekt

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

D.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení A.1 Technická zpráva

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

a)architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Objekt je 6-podlažní (1.PP - 5.NP). Objekt je rozdělen do 2 částí (dle jednotlivých vchodů.). Hlavní vstupy do objektu jsou v 1. NP ze západní a východní strany. Stavebními úpravami se účel objektu nemění.

Fasáda:	- štuková omítka, silikonový nátěr
Klempířské prvky:	-ocelový pozinkovaný plech, barva hnědá
Výplně otvorů:	-plastové s izolačním dvojsklem
Vnitřní parapety:	-plastové

Barevné řešení vnitřních ploch a materiálů bude dle výběru investora.

Zastavěná plocha stávajícího objektu	468 m ²
Obestavěný prostor stávajícího objektu	8424m ³
Počet bytových jednotek	26 bj

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Konstrukční systém objektu je tvořen příčnými nosnými stěnami. Obvodové zdi tl.450mm.

Stropy jsou keramické, tl. 450 mm. Schodiště je železobetonové prefabrikované. Objekt je zastřešen polovalbovou střechou. Stávající okna na objektu jsou dřevěná, hlavní vstupní dveře jsou dřevěné.

Bourací práce:

Bourací práce budou zahrnovat:

- demontáž oken a vstupních dveří
- demontáž veškerých klempířských prvků, mimo okapových žlabů
- demontáž čistící zóny a dlažby ve vstupech
- demontáž prvků na fasádě (hromosvody, ...)
- odstranění části poškozené fasády cca 30%

Stavební úpravy konstrukcí:

Fasáda:

Fasáda bude opravena jádrovou omítkou. Následně bude celá fasáda opatřena štukovou omítkou a silikonovým nátěrem.

Práce při opravě fasády zahrnují:

- odstranění poškození fasády cca 30%, očištění tlakovou vodou
- vyspravení jádrovou omítkou
- zpevnění omítky pomocí hloubkového zpevňovače omítek (např. weber H707)
- štuková omítka pro vnější použití
- silikonový nátěr

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

Ve fasádě budou vyřezány drážky pro umístění TV Kabelu a následně budou zahozeny jádrovou omítkou. Celková délka 95mb.

Výplně otvorů:

Po demontáži stávajících oken budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem, barva bílá. Celkový součinitel prostupu tepla okna musí být $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou v různých kombinacích otevíravá a sklopná, s celoobvodovým kováním. Dodávka oken bude provedena včetně venkovních a vnitřních parapetů. Vnitřní plastové parapety (barva bílá) budou osazeny podle skutečného osazení nových oken.

V 1. PP budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem, barva bílá. Celkový součinitel prostupu tepla okna musí být $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nová plastová okna jsou navržena s min. pětikomorovým rámem, ze stavebních plastových profilů a s dvojitým pryžovým těsněním. Min. stavební hloubka rámu je 73 mm. Profily oken budou pouze v „A“ třídě (dle ČSN EN 12608). Kování bude osazeno s ovládáním v max. výšce 1,5 m nad podlahou. Je požadováno kování čtyřcestné – poloha zavřeno, otevřeno, ventilace s vyklopením okna a mikroventilace při zavřeném oknu. Izolační dvojskla budou osazena do tzv. teplých mezisklených rámečků.

Porušené vnitřní okenní špalety budou opraveny pomocí vyzdívký z tvárníc Ytong tl. 50mm + armovací vrstva - lepicí tmel, armovací síťovina

Nové hlavní vstupní dveře budou hliníkové, zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem, neprůhledné matné zasklení. Součinitel prostupu tepla $U_D = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva rámu hnědá. Dveře budou opatřeny bezpečnostním zámkem, madlem pro invalidy, hydraulickým zavíračem s funkcí stavěče. Dále budou dveře napojeny na stávající zvonkové tablo – elektronický vrátný. Součástí dodávky dveří bude 78 ks klíčů – 3 ks na jednu bytovou jednotku.

Dodavatel je povinen doložit příslušný certifikát na vlastnosti výrobku.

Výměna oken a dveří bude provedena včetně všech souvisejících prací:

- Demontáž a likvidace stávajících oken a dveří
- Osazení nových oken a dveří
- Začištění stávajících vnitřních ostění
- Osazení nových vnějších parapetů
- Osazení nových vnitřních parapetů
- Zednické zapravení z vnitřní strany

Veškeré rozměry budou upřesněny měřeními na místě před zahájením výroby!

Klempířské výrobky:

Nově bude na objektech provedeno oplechování z pozinkovaného poplastovaného plechu:

- oplechování parapetů
- okapové svody vč. kanalizačních vpustí (gajgrů)

Při opravě fasády je nutné provést demontáž stávajících hromosvodů a následně zpětnou montáž, a to ve stejném rozsahu.

Veškeré klempířské prvky budou dle ČSN 73 3610-1.

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

Úprava plochy kolem objektu:

Na jižní straně objektu bude sejmuta ornice z betonové desky. Deska bude následně odstraněna a místo ní bude navezena hlušina a ornice a celá plocha bude následně zatravněna. (viz řez A-A – stávající stav a Řez A-A nový stav)

Celková plocha 78 m².

Plocha mezi objekty č.p. 1616 a č.p. 1617:

Bude sejmuta stávající zemina, následovat bude ohraničení pomocí betonových palisád. Skladba zpevněné plochy viz C-01 Situace stavby. Na severní straně zpevněné plochy bude vytvořena vsakovací rýha vysypána kačírkem.

Vstupy do objektu:

Stávající dlažba vč. čistící zóny před vstupy bude odstraněna. Bude provedena nová betonová mazanina tl. 80mm s karisítí 6-150/150 vč. uložení nové čistící zóny a následně bude provedeno lité teraco tl. 20mm.

Podlaha lodžie:

Z lodžie bude odstraněna betonová mazanina tl. cca 100mm a stávající hydroizolace.

Skladba nové podlahy: lité teraco tl. 20 mm

Betonová mazanina tl. 80 mm se sítí 6-150/150

Hydroizolace z asfaltových pásů tl. 4 mm

Sokl:

Sokl bude očištěn tlakovou vodou. Poškozené spáry budou vyspraveny. Poškozená ukončovací lišta nopové folie bude vyměněna cca 80bm.

c) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

d) výpis použitých norem:

Stavebně konstrukční část byla navržena podle platných norem, předpisů technických požadavků na výstavbu.

Použité základní normy a jejich novelizace:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách.

Požadavky

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody

ČSN EN 1443 Komíny – všeobecné požadavky

ČSN 73 4230 Krby s otevřeným a uzavíratelným ohništěm

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

Použité základní právní předpisy a jejich novelizace:

OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ul. U OBECNÍCH DOMŮ č.p. 1617, TÁBOR

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. Změny 350/2012 Sb.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. doplnění vyhláškou č. 62/2013 Sb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby nejsou.