

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky parc. č. 3763 a 3754/1 jsou v katastrálním území Tábor [764701] a jsou ve vlastnictví města Tábor. Pozemek parc.č. 3763 je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc.č. 3754/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha. Dotčené pozemky se nachází v jihovýchodní části obce Tábor, ve čtvrti Ústecké předměstí v zástavbě volně stojících bytových domů s maximální výškou 4NP. Oba dotčené pozemky jsou v ÚP města Tábor vedeny jako BV – plochy bydlení vícepodlažní.

Lokalizace místa: 49°24'19,34"N, 14°41'0,65"E

Nadmořská výška: 438 m n. m.

Pozemek parc. č. 3763, na kterém stojí řešená stavba je plně zasíťován a napojen na místní komunikaci. Vjezd k bytovému domu je zajištěn z místní komunikace ul. Husinecká, která vede souběžně s východní stranou objektu. Mezi bytovým domem a místní komunikací je veřejný chodník š. 2,9 m, příjezd složek integrovaného záchranného systému a obslužnost domu v případě nutnosti je zajištěn přes sníženou výšku obrubníku a chodníku a po zpevněné ploše, která vede od chodníku souběžně se severní stranou bytového domu až k hlavnímu vchodu v šířce 3,5m.

Objekt je připojen z jižní strany pomocí podzemního vedení NN na elektrickou distribuční síť, z východní strany na stávající vodovod Čevak a.s. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou splaškovou kanalizační sítí Čevak a.s., polohu přípojky nelze z podkladů zjistit, ale předpokládám, že vede z východní strany objektu. Dům je vytápěn pomocí teplovodního potrubí Bytes s.r.o. Dále je bytový dům připojen ke dvěma distributorům elektrických komunikací, z jižní strany to je distributor Nej.cz a ze severní strany Cetin a.s. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací se musí bezpodmínečně nechat vytýčit veškeré stávající podzemní inž. sítě a zajistit jejich řádnou ochranu po celou dobu výstavby. Při zemních pracích nutno respektovat veškeré podmínky správců těchto sítí vyplývající z jejich vyjádření o existenci sítí. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Návrh je v souladu s územním plánem města Tábor.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou potřeba.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování PD nebyly známa žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by obsahovala podmínky, které by bylo nutné zpracovat do PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů -geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Výjimky nejsou potřeba.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené pozemky se nenachází v ochranném pásmu památkově chráněné rezervace, ani nejsou součástí chráněného přírodního území, ani jiných celků chránících území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky nejsou vzhledem ke své poloze v záplavovém, ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude prováděna na pozemcích investora a nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Stavba zásadním způsobem neovlivní řešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí. Realizací stavby nedojde k podstatnému navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích.

Při realizaci stavby budou realizační firmy dodržovat opatření pro zajištění minimalizace prašnosti v průběhu výstavby (skrápění prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.)

Stavba bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. 9/2013 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci.

V době výstavby lze očekávat nárůst hlukových emisí způsobených dopravou na stavenišť. Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro realizaci stavby nejsou potřeba žádné asanace ani demolice.

Součástí bouracích prací a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů. V rámci stavby bude odstraněn záhon okrasné zeleně o výměře 17 m² s pěti keři max. výšky 3m, které nepodléhají zvláštní ochraně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČNS 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky -zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vjezd k bytovému domu je zajištěn z místní komunikace ul. Husinecká, která vede souběžně s východní hranou objektu. Mezi bytovým domem a místní komunikací je veřejný chodník š. 2,9 m, příjezd složek integrovaného záchranného systému a obslužnost domu v případě nutnosti je zajištěn přes sníženou výšku obrubníku a chodníku a po zpevněné ploše, která vede od chodníku souběžně se severní hranou bytového domu až k hlavnímu vchodu v šířce 3,5m.

Objekt je připojen z jižní strany pomocí podzemního vedení NN na elektrickou distribuční síť, z východní strany na stávající vodovod Čevak a.s. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou splaškovou kanalizační sítí Čevak a.s., polohu přípojky nelze z podkladů zjistit, ale předpokládám, že vede z východní strany objektu. Dům je vytápěn pomocí teplovodního potrubí Bytes s.r.o. Dále je bytový dům připojen ke dvěma distributorům elektrických komunikací, z jižní strany to je distributor Nej.cz a ze severní strany Cetin a.s. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací se musí bezpodmínečně nechat vytyčit veškeré stávající podzemní inž. sítě a zajistit jejich řádnou ochranu po celou dobu výstavby. Při zemních pracích nutno respektovat veškeré podmínky správců těchto sítí vyplývající z jejich vyjádření o existenci sítí. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě je zajištěn po zpevněné ploše, která vede od chodníku souběžně se severní hranou bytového domu až k hlavnímu vchodu v šířce 3,5m.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rozsah stavebních prací odpovídá dvou měsícům výstavby.

Realizace stavby nevyvolává žádné související investice v dotčeném území.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky parc. č. 3763 a 3754/1 jsou v katastrálním území Tábor [764701] a jsou ve vlastnictví města Tábor. Pozemek parc.č. 3763 je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc.č. 3754/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolá vznik žádného trvalého ochranného nebo bezpečnostního pásma. Zařízení staveniště bude na pozemcích parc. č. 3763 a 3754/1 v k. ú. Tábor [764701] v blízkém okolí budovy č.p. 2064 v ul. Husinecká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stávající stav

Řešená stavba je bytový dům obdélníkového půdorysu s rizalitem ve středu severní fasády, k rizalitu přiléhají z každé strany tři balkóny. Stavba má čtyři nadzemní podlaží, v každém podlaží jsou dva byty 3+1. Každý byt má svůj balkón, kromě bytů v 1NP. Suterén a půdní prostor jsou nevytápěny. Ke stavbě přiléhá jednopodlažní obdélníková stavba trafostanice s pultovou střechou, která není součástí projektu. Výstavba bytového domu je datována kolem roku 1930. Koncem 90. let minulého století proběhla rozsáhlá rekonstrukce technických zařízení bytového domu, před několika lety byly vyměněny výplně otvorů, v současné době probíhá rekonstrukce koupelen, vodovodních a kanalizačních rozvodů.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem 32°, krytina je pálená cihlová. Na střeše objektu je hřebenová soustava hromosvodu s jímací tyčí, dva svody vedou po severní fasádě a jeden svod po západní fasádě. Krov je klasická stojatá stolice. Konstrukce krovu je zachovalá bez zjevných známek napadení dřevokazným hmyzem nebo hnilobou. Svislé nosné konstrukce nadzemní části objektu včetně příček jsou z cihelného zdiva. Svislé nosné konstrukce suterénu jsou betonové, příčky v suterénu jsou cihlové. Strop nad suterénem je z betonových panelů, stropy nad ostatními podlažími jsou klasické dřevěné trámové. Schodiště je dvouramenné betonové prefabrikované. Okna i dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda bytového domu je z hrubozrnné omítky v šedém odstínu, barva soklu je v tmavším odstínu. Fasádu objektu jemně člení vodorovné mělké drážky v úrovních parapetů a nadpraží. Okapové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu bez další povrchové úpravy, jejich stav je funkční a odpovídá jejich stáří. Svody okapů jsou zapuštěny do svislých výklenků v rozích fasády. Okenní parapety byly vyměněny při výměně okenních otvorů a jsou z hliníkového plechu s bezbarvou povrchovou úpravou.

Severní fasáda je nejčlenitější fasáda domu, uprostřed fasády vystupuje rizalit, v kterém je umístěn hlavní vchod do objektu. Vchod je zastřešen betonovou omítnutou stříškou s plechovou krytinou. Od druhého do čtvrtého nadzemního podlaží k rizalitu přiléhají z každé strany tři balkóny. Balkóny jsou tvořeny vykonzolovanou betonovou deskou se zaoblenými rohy s nízkou nadezdívkou, která je opatřena oplechováním v hnědočervené barvě. Vnitřky balkonů jsou zre-

konstruovány (zateplení a hydroizolace) a jsou opatřeny volně loženou dlažbou na terčích. Bezpečnost balkónů zajišťuje ocelové zábradlí v hnědočervené barvě. Odtok dešťové vody z balkónu je zajištěn dvěma ocelovými trubkami, které slouží jako chrliče. Na levém i pravém okraji fasády jsou nad sebou umístěny ocelové větrací mřížky bez povrchové úpravy, které zajišťují přirozené větrání ve spížích jednotlivých bytů. Na fasádě jsou dva svody hromosvodu, jeden vede po rizalitu z pravé strany od hlavního vchodu a druhý vede při pravé straně fasády. Z pravé stany až k hlavnímu vchodu vede kolem domu okapový chodník š. 1,3 m, který je z poloviny z betonu a z poloviny z betonové dlažby. Před tímto chodníkem je záhon s okrasnou zelení s několika jehličnatými keři s maximální výškou do 3,0m. Před hlavním vchodem se okapový chodník rozšiřuje na š. 2,9m a tvoří zpevněnou plochu, která pokračuje podél celé délky domu a slouží pro složky integrovaného záchranného systému a obslužnost domu v případě nutnosti. Tato zpevněná plocha je převážně betonová, částečně z betonové dlažby.

Východní fasáda je hladká, přibližně v úrovni stropu 2NP je při každém okraji fasády uříznutá ocelová konzola, která pravděpodobně dříve sloužila jako nosný prvek veřejného osvětlení. Podél celé fasády probíhá veřejný chodník š. 2,9m.

Uprostřed jižní fasády je umístěn vedlejší vchod do budovy. Vchod je zastřešen betonovou omítnutou stříškou s plechovou krytinou. Nad stříškou je podélný světlík ze skleněných tvárnic. Z pravé strany od vedlejšího vchodu jsou suterénní okna částečně skryta v anglickém dvorku. Z levé strany od vedlejšího vchodu jsou suterénní okna zcela skryta v anglickém dvorku. Všechny anglické dvorky jsou chráněny ocelovou mříží bez povrchové úpravy. Po fasádě je pod plastovou chráničkou veden rozvod elektrických komunikací Nej.cz. Kolem jižní hrany domu je veden okapový chodník z betonových panelů šířky 500 - 600 mm.

K západní fasádě je přisazena budova trafostanice, která není součástí projektové dokumentace. Po levé straně fasády je sveden svod hromosvodu, který je dále veden po atice trafostanice a severní fasádě trafostanice.

Návrh

Předmětem této dokumentace je návrh zateplení řešeného objektu. Konstruktivní systém budovy bude beze změn. Navržené stavební úpravy stávajícího bytového domu spočívají v dodatečném zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem External Thermal Insulation Composite System (dále jen ETICS) na bázi EPS s jemnozrnnou omítkou ve světlém odstínu dle výběru projektanta a objednatele. Fasáda objektu bude vodorovně členěna mělkými drážkami v úrovních parapetů a nadpraží, které budou vytvořeny systémovými prvky pro tvorbu bosází v zateplovacím systému. Dále bude provedeno zateplení půdního prostoru plošným polo-

žením minerální vaty v tl. 200 mm, které bude po obvodu stavby zdvojeno na tl. 400 mm, pro účely údržbových prací budou v půdním prostoru vybudovány jednoduché dřevěné lávky. V rámci projektu je navrženo odstranění stávajících zpevněných ploch z jižní a severní strany objektu a nahrazení novými zpevněnými plochami. V rámci projektu je též navržena výmalba celé schodišťové chodby.

Celkově je stavba v dobrém stavebně technickém stavu. Na objektu byla prováděná pravidelná údržba a bytový dům nevykazuje viditelné známky statického narušení stavebních konstrukcí.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, stavba není historickou památkou a není ani součástí historicky chráněné oblasti.

Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo provedeno, navrhované stavební úpravy neovlivní stabilitu ani únosnost nosných konstrukcí.

Byl vypracován průkaz energetické náročnosti budov PENB firmou OEKOPLAN. Stávající bytový dům byl hodnocen dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do klasifikační třídy G – mimořádně neúsporná. Bytový dům po realizaci navržených úprav byl hodnocen dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do klasifikační třídy B – velmi úsporná.

b) účel užívání stavby

Řešená stavba je bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Řešená stavba je trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování PD nebyly známa žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by obsahovala podmínky, které by bylo nutné zapracovat do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavební objekt: S 01 – Zateplení bytového domu

Funkční jednotky: 8x bytová jednotka 3+1

Plocha pozemku:	parc.č. 3763	208,0 m ²
	parc.č. 3754/1	6716,0 m ²

Zastavěná plocha - STAV:	208,5 m ²
--------------------------	----------------------

Zastavěná plocha - NÁVRH:	218,2 m ²
---------------------------	----------------------

Užitná plocha: beze změny

Obestavěný prostor - STAV:	3730,7 m ³
----------------------------	-----------------------

Obestavěný prostor - NÁVRH:	3730,7 m ³
-----------------------------	-----------------------

h) základní bilance stavby -potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot nejsou projektem změněny.

Bytový dům po realizaci navržených úprav byl hodnocen dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do klasifikační třídy B – velmi úsporná.

i)základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Rozsah stavebních prací odpovídá dvou měsícům výstavby.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou 3,1mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus -územní regulace, kompozice prostorového řešení

Na urbanistické řešení objektu nemá navržená stavební úprava vliv.

b) architektonické řešení -kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Řešená stavba je bytový dům obdélníkového půdorysu s rizalitem ve středu severní fasády, k rizalitu přiléhají z každé strany tři balkóny. Stavba má čtyři nadzemní podlaží, v každém podlaží jsou dva byty 3+1. Každý byt má svůj balkón, kromě bytů v 1NP. Ke stavbě přiléhá jednopodlažní obdélníková stavba trafostanice s pultovou střechou, která není součástí projektu. Výstavba bytového domu je datována kolem roku 1930. Koncem 90. let minulého století proběhla rozsáhlá rekonstrukce technických zařízení bytového domu, před několika lety byly vyměněny výplně otvorů, v současné době probíhá rekonstrukce koupelen, vodovodních a kanalizačních rozvodů.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem 32°, krytina je pálená cihlová. Na střeše objektu je hřebenová soustava hromosvodu s jímací tyčí, dva svody vedou po severní fasádě a jeden svod po západní fasádě. Krov je klasická stojatá stolice. Konstrukce krovu je zachovalá bez zjevných známek napadení dřevokazným hmyzem nebo hnilobou. Svislé nosné konstrukce nadzemní části objektu včetně příček jsou z cihelného zdiva. Svislé nosné konstrukce suterénu jsou betonové, příčky v suterénu jsou cihlové. Strop nad suterénem je z betonových panelů, stropy nad ostatními podlažími jsou klasické dřevěné trámové. Schodiště je dvouramenné betonové prefabrikované. Okna i dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda bytového domu je z hrubozrnné omítky v šedém odstínu, barva soklu je v tmavším odstínu. Fasádu objektu jemně člení vodorovné mělké drážky v úrovních parapetů a nadpraží. Okapové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu bez další povrchové úpravy, jejich stav je funkční a odpovídá jejich stáří. Svody okapů jsou zapuštěny do svislých výklenků v rozích fasády. Okenní parapety byly vyměněny při výměně okenních otvorů a jsou z hliníkového plechu s bezbarvou povrchovou úpravou.

Návrh:

Předmětem této dokumentace je návrh zateplení řešeného objektu. Konstrukční systém budovy bude beze změn. Navržené stavební úpravy stávajícího bytového domu spočívají v dodatečném zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem External Thermal Insulation Composite System dále jen ETICS) na bázi EPS s jemnozrnnou omítkou ve světlém odstínu dle výběru projektanta a objednatele. Fasáda objektu bude vodorovně členěna mělkými drážkami v úrovních parapetů a nadpraží, které budou vytvořeny systémovými prvky pro tvorbu bosází v zateplovacím systému. Dále bude provedeno zateplení půdního prostoru plošným položením minerální vaty v tl. 200 mm, které bude po obvodu stavby zdvojeno na tl. 400 mm, pro účely údrž-

bových prací budou v půdním prostoru vybudovány jednoduché dřevěné lávky. V rámci projektu je navrženo odstranění stávajících zpevněných ploch z jižní a severní strany objektu a nahrazení novými zpevněnými plochami. V rámci projektu je též navržena výmalba celé schodišťové chodby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešený objekt není provozovnou ani výrobním objektem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržené stavební úpravy nemají vliv na současné řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je vypracován dle platných norem a právních předpisů. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo jakákoliv další poškození stavby v důsledku nepřipustného přetvoření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nosný konstrukční systém budovy bude beze změn.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

Bourací práce se budou provádět za běžného provozu v objektu, budou probíhat za použití ruční mechanizace. Zhotovitel je povinen vypracovat postup bouracích prací a předložit ho projektantovi ke schválení. Bourané prvky jsou zvýrazněné ve výkresové dokumentaci část. D.1.1.b) - výkresy D1.1.b.1)- d.1.1.b.4) a část C. Výkres C.4. Budou odstraněny okapové svody, větrací mřížky, satelitní parabola, svislé části hromosvodu včetně kotvících prvků. Okapové žlaby budou zachovány. Dále bude odstraněno oplechování parapetů, balkónů, a obou stříšek nad vchody. Luxfery nad jižním vchodem budou odstraněny a otvor bude zazděn. Bude odstraněno balkónové zábradlí a krycí ocelové mříže u oken do suterénu, a bude zajištěna bezpečnost pohy-

bu osob v blízkosti těchto odstraněných prvků. Také budou odstraněny veškeré prvky na fasádě, které už neplní svůj účel jako jsou držáky na vlajky a ocelové konzoly. V součinnosti s majiteli sítí a prvků budou přeloženy nebo opraveny položky č. 1,6,7,8,11,12,13, ve výkresové dokumentaci část. D.1.1.b) - výkresy D.1.1.b.1)-D.1.1.b.4) a část C. Výkres C.4. Budou odstraněny zpevněné plochy ze strany jižní i severní fasády.

Výkopové a zemní práce

Před zahájením jakýchkoliv zemních prací se musí bezpodmínečně nechat vytyčit veškeré stávající podzemní inž. sítě a zajistit jejich řádnou ochranu po celou dobu výstavby. Při zemních pracích nutno respektovat veškeré podmínky správců těchto sítí vyplývající z jejich vyjádření o existenci sítí. Jsou navrženy jednoduché výkopové práce, z jižní a severní strany objektu budou připraveny lože pro nové zpevněné plochy. Budou odstraněny 2 pařezy a záhon okrasné zeleně. Vykopaná zemina bude deponována na staveništi pro pozdější použití na zásyp. Zbývající zemina bude rozvolněna, tak aby umožňovala vsak odpadních dešťových vod na pozemku. Vzniklá holá místa budou následně zatravněna.

Základy

Beze změny.

Hydroizolace spodní stavby

Beze změny.

Svislé nosné konstrukce

Beze změny.

Vodorovné nosné konstrukce

Beze změny.

Schodiště, rampy

Beze změny.

Střecha

Nosná střešní konstrukce a krytina beze změny. Půdní prostor bude zateplen plošným položením minerální vaty v tl. 200 mm, které bude po obvodu stavby zdvojeno na tl. 400 mm, pro účely údržbových prací budou v půdním prostoru vybudovány jednoduché dřevěné lávky.

Obvodové stěny

Na obvodové stěny bude aplikován systém dodatečného kontaktního zateplení (External Thermal Insulation Composite System dále jen ETICS) na bázi expandovaného polystyrenu pro fasádní zateplení (EPS 100F). Přípustné jsou pouze uzavřené systémy certifikované podle EU




směrnice ETAG 004 tj. systémy na než bylo vypracováno ETA (evropský systém posuzování shody) a jsou nositeli označení CE. Skladba systému a technologický postup jeho aplikace odpovídající certifikaci musí být před jeho aplikací k dispozici projektantovi, objednateli, dozoru i kontrolním orgánům na stavbě. Systém ETICS bude aplikován v základní tloušťce 150 mm a bude opatřen finální tenkovrstvou omítkou ve světlých odstínech - volba struktury omítky vč. barevného odstínu podléhá schválení projektanta a objednatele. Strukturní omítka bude aplikována včetně všech podkladních vrstev a postupů předepsaných výrobcem systému (penetrace, perlinky, lepidla apod.) Fasáda objektu bude vodorovně členěna mělkými drážkami v úrovních parapetů a nadpraží, které budou vytvořeny systémovými prvky pro tvorbu bosáží v zateplovacím systému. Vzhledem k zachování charakteru objektu je navrženo použití strojně nanášených mozaikových omítek Tytan Profesional IS56N v níže uvedených odstínech. Nad soklem po obvodu bude stavby EPS nahrazen minerální vatou.

Na sokl bude aplikován systém dodatečného kontaktního zateplení (External Thermal Insulation Composite System dále jen ETICS) na bázi expandovaného polystyrenu pro fasádní zateplení (EPS PER). Přípustné jsou pouze uzavřené systémy certifikované podle EU směrnice ETAG 004 tj. systémy na než bylo vypracováno ETA (evropský systém posuzování shody) a jsou nositeli označení CE. Skladba systému a technologický postup jeho aplikace odpovídající certifikaci musí být před jeho aplikací k dispozici projektantovi, objednateli, dozoru i kontrolním orgánům na stavbě. Systém ETICS bude aplikován v základní tloušťce 130 mm a bude opatřen finální tenkovrstvou omítkou ve světlých odstínech - volba struktury omítky vč. barevného odstínu podléhá schválení projektanta a objednatele. Strukturní omítka bude aplikována včetně všech podkladních vrstev a postupů předepsaných výrobcem systému (penetrace, perlinky, lepidla apod.) Vzhledem k zachování charakteru objektu je navrženo použití strojně nanášených mozaikových omítek Tytan Profesional IS56N v níže uvedených odstínech.

Zateplení ostění bude provedeno z XPS tl. 30 mm, zateplení parapetů bude provedeno zkosenými klíny z XPS tl. 40 mm. Napojení na rámy oken a dveří bude provedeno přes APU lišty. Zateplení balkonů bude provedeno z vnější strany balkonu minerální vatou tl. 100 mm, zateplení stříšek nad vchody bude provedeno minerální vatou tl. 50 mm.

Zateplení bude realizováno na základě ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem.

Tabulka fasádních odstínů:

	MDN 206 mica mix MAKEMAKE	- základní barva
	MDN 224 mica natural VENUS	- doplňková barva
	MDN 234 mica black CHARON	- sokl

Tepelná a zvuková izolace

Obvodový plášť bude zvenku zateplen systémem kontaktního zateplení ETICS na bázi EPS – 100F tl. 150 mm. Ostění bude zatepleno XPS tl. 30 mm, parapety zkosenými klíny z XPS tl. max. 40 mm. Sokl obvodových stěn bude opatřen tepelnou izolací perimetru EPS – PER tl. 130 mm. Zateplení balkonů bude provedeno z vnější strany balkonu minerální vatou tl. 100 mm, zateplení stříšek nad vchody bude provedeno minerální vatou tl. 50 mm. Půdní prostor bude zateplen plošným položením minerální vaty v tl. 200 mm, které bude po obvodu stavby zdvojeno na tl. 400 mm.

Vnitřní dělicí konstrukce

Beze změny.

Podlahy

Beze změny.

Vnější povrchy

Barevnost vnějších omítek a jejich zrnitost bude vzorkována na čtvercích min. 50x50 cm a podléhá schválení projektanta a objednatele. Klempířské prvky budou provedeny z FeZn v tmavém odstínu dle výběru projektanta a objednatele. Vnější omítky budou provedeny na základě ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek.

Vnitřní povrchy

Bude provedena výmalba celé schodišťové chodby.

Výplně otvorů - okna, dveře

Výplně otvorů zůstávají beze změny.

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky budou provedeny z komaxitového FeZn plechu dle předpisů a technologických požadavků výrobce a opatřeny nátěrem pro exteriér v odstínu dle projektanta a objednatele. Klempířské konstrukce jsou navrženy dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

Zámečnické konstrukce

Součástí návrh je ocelové zábradlí na balkóny v komaxitové úpravě v odstínu dle projektanta a objednatele. Zábradlí bude kotveno do čela balkónu, vyhovující únosnost tohoto kotvení zajistí realizační firma. Zábradlí bude kopírovat oblý tvar balkónů a tvarem bude co nejvíce podobné současným balkonům. Bezpečnost zábradlí zajistí nerezová síť, která bude ukotvena z vnitřní strany zábradlí.

Komíny, odkouření, odvětrání

Stávající komíny zůstávají beze změny.

Venkovní plochy

Venkovní plochy budou upraveny v souvislosti s realizací zateplení a nových zpevněných ploch bez změny využití pozemku. Stávající zelené plochy poškozené stavebními pracemi budou pokryty ornici tl. min. 150 mm a zatravněny.

Dokončovací práce a činnost související s předáním stavby

Součástí dodávky dle tohoto projektu je i celkový úklid exteriéru i schodišťové chodby do úrovně zahájení provozu. Okna, dveře vč. rámců budou umyty až po dokončení všech stavebních prací.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované stavební úpravy objektu neovlivní stabilitu objektu ani žádné sousední stavby nebo konstrukce. Stavba je navržena a musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavená během výstavby a její užívání nemělo za následek:

- a) náhlé nebo postupné zřícení či jiné destruktivní poškození i její části, stavby jako celku nebo přilehlé stavby
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, která může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost stavby, či její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možné předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení

Nejsou

- b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části PD: Požárně bezpečnostní řešení (Vypracoval: Veronika Štěpánová, DiS., Záluží 34, 390 02 Tábor, Zodpovídá: Jiří Truhelka, Šlikova 1358, 390 02 Tábor, ČKAIT 0101349)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Byl vypracován průkaz energetické náročnosti budov PENB firmou OEKOPLAN. Stávající bytový dům byl hodnocen dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do klasifikační třídy G – mimořádně neúsporná. Bytový dům po realizaci navržených úprav byl hodnocen dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do klasifikační třídy B – velmi úsporná.

Obvodový plášť bude zvenku zateplen systémem kontaktního zateplení ETICS na bázi EPS – 100F tl. 150 mm. Ostění bude zatepleno XPS tl. 30 mm, parapety zkosenými klíny z XPS tl. max. 40 mm. Sokl obvodových stěn bude opatřen tepelnou izolací perimetru EPS – PER tl. 130 mm. Zateplení balkonů bude provedeno z vnější strany balkonu minerální vatou tl. 100 mm, zateplení stříšek nad vchody bude provedeno minerální vatou tl. 50 mm. Půdní prostor bude za-

teplen plošným položením minerální vaty v tl. 200 mm, které bude po obvodu stavby zdvojeno na tl. 400 mm. Stávající okna a dveře jsou plastová - zasklená izolačním dvojsklem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy. Zejména pak vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 6/2003 Sb. která stanovuje hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností staveb, ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - část 1. Vnitřní pracovní prostory, nařízení vlády č. 9/2013 Sb. O ochraně zdraví při práci. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Splašková a dešťová kanalizace

Splašková kanalizace zůstává beze změny. Dešťové vody budou ze střechy nadále odváděny prostřednictvím stávajících dešťových žlabů a nových svislých FeZn svodů. Nové lapače střešních splavenin budou předsazeny před líc zateplení.

Vodovod

Beze změny.

TUV

Beze změny.

Plynovod

Beze změny.

Vytápění

Beze změny.

Vzduchotechnika a větrání

Beze změny.

Chlazení

Není součástí objektu.

Elektrická energie - silnoproud

Beze změny.

Slaboproudé instalace, datové sítě

Slaboproudé instalace jsou beze změny. V souvislosti s realizací kontaktního zateplení budou prvky slaboproudu a datových sítí na fasádě přeloženy.

Technologie

Součástí projektu nejsou žádná nová ani nově povolovaná samostatná výrobní a nevýrobní technologická zařízení.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí

Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví investora bez potřeby dalšího stavebního záboru a nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Doprava v klidu

Beze změny.

Prašnost

V projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrápění prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.

Ochrana proti hluku

Stavba je navržena v souladu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. 9/2013 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci. Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních prací technologicky a časově odpovídá cca. 2 měsícům stavby. Nejvyšší hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Podloží stavebního pozemku nebude nepřiměřeně po delší dobu zatíženo stavební technikou. Využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. 9/2013 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci. Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních prací technologicky a časově odpovídá cca. 2 měsícům stavby. Nejvyšší hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území, protipovodňová opatření tedy nejsou.

f) ostatní účinky -vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné ostatní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je připojen z jižní strany pomocí podzemního vedení NN na elektrickou distribuční síť, z východní strany na stávající vodovod Čevak a.s. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou splaškovou kanalizační sítí Čevak a.s., polohu přípojky nelze z podkladů zjistit, ale předpokládám, že vede z východní strany objektu. Dům je vytápěn pomocí teplovodního potrubí Bytes s.r.o. Dále je bytový dům připojen ke dvěma distributorům elektrických komunikací, z jižní strany to je distributor Nej.cz a ze severní strany Cetin a.s. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací se musí bezpodmínečně nechat vytyčit veškeré stávající podzemní inž. sítě a zajistit jejich řádnou ochranu po celou dobu výstavby. Při zemních pracích nutno respektovat veškeré podmínky správců těchto sítí vyplývající z jejich vyjádření o existenci sítí. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vjezd k bytovému domu je zajištěn z místní komunikace ul. Husinecká, která vede souběžně s východní hranou objektu. Mezi bytovým domem a místní komunikací je veřejný chodník š. 2,9 m, příjezd složek integrovaného záchranného systému a obslužnost domu v případě nutnosti je zajištěn přes sníženou výšku obrubníku a chodníku a po zpevněné ploše, která vede od chodníku souběžně se severní hranou bytového domu až k hlavnímu vchodu v šířce 3,5m.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě je zajištěn po zpevněné ploše, která vede od chodníku souběžně se severní hranou bytového domu až k hlavnímu vchodu v šířce 3,5m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající uliční síť.

c) doprava v klidu

Beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou odstraněny 2 pařezy a záhon okrasné zeleně. Venkovní plochy budou upraveny v souvislosti s realizací zateplení a nových zpevněných ploch bez změny využití pozemku. Stávající zelené plochy poškozené stavebními pracemi budou pokryty ornici tl. min. 150 mm a zatravněny.

b) použité vegetační prvky

Rozsah stávajících zpevněných ploch areálu zůstává beze změny. Plochy zeleně zůstávají stávající. Zelené plochy dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu a celoplošně zatravněny. Součástí hrubých terénních úprav a příprava pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů na pozemku. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) biotechnická opatření

Zateplením objektu nebude změněn krajinný ráz. Záměr nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Součástí záměru nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena na plochách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Nakládání s odpady:

Vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředěn a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vy-

hlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Nakládání s odpadními vodami:

Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platným kanalizačním řádem, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Ochrana ovzduší:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

b) vliv na přírodu a krajinu -ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Chráněné zájmy lesa nejsou dotčeny. Navrženou úpravou stavby nebude snížen ani změněn krajinný ráz. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Soustava chráněných území Natura 2000 nebude navrženou stavební úpravou objektu nijak ovlivněna. Stavba odpovídá ustanovením zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Stavební záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejedná se dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. o stavbu pro civilní ochranu ani o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude zásobována průběžně, dle probíhajících stavebních prací, s využitím minimálních skladovacích ploch na vlastním pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Před prováděním stavby budou zabezpečeny stávající inženýrské sítě, před zahájením prací budou vytyčeny jejich správci. Napojení na dopravní infrastrukturu bude využito stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při stavebních pracích je nutné dbát na ochranu proti znečištění ovzduší, podzemních a povrchových vod a komunikací.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro staveniště nebudou prováděny zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Budou použity stávající zpevněné plochy, po jejich odstranění budou vybudovány lávky, které splní požadavky na bezbariérový přístup do objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Nakládání s odpadními vodami:

Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platným kanalizačním řádem, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vyhloubené zeminy budou uloženy na staveništi a následně použity k terénním úpravám.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Stávající zelené plochy poškozené stavebními pracemi budou pokryty orníci tl. min. 150 mm a zatravněny. Součástí záměru nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN

839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena na plochách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny

Ochrana ovzduší:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb.

O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Ochrana přírody a krajiny:

Umístěním stavby nebude snížen ani zásadně změněn krajinný ráz. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Myslivost:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Podlimitní záměr nenaplnňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001Sb. v platném znění, nepodléhá zjišťovacímu řízení a nevyžaduje posouzení dle tohoto zákona.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce“, zejména pak ustanovení § 3 a násl., určujících požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a to zejména dle nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu v dané lokalitě a minimalizování vlivu na znečištění okolního prostředí.Samostatný plán bezpečnosti práce, který by měla vypracovat oprávněná osoba - koordinátor BOZP, projektová dokumentace neobsahuje. Koordinátor BOZP nemusí být pro stavbu určen, pokud stavební úpravy jsou vedeny jako jednoduchá stavba jejíž celkový plánovaný objem - prací a činností během realizace nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednoho pracovníka podle § 15 odst. 1b)

a celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a nebude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den podle § 15 odst.1a) zákona 309/2006 Sb. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu musí zadavatel(stavebník) učít koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát práce. Veškeré stavební práce budou prováděny dle ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ Svary ocelové konstrukce provede svářeč s platnou zkouškou dle EN 287-1. Zkouška bude potvrzena akreditovanou organizací. Konstrukce jsou zařazeny do výrobní skupiny "B". Při jejich výrobě bude dodržována ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - část 1 - požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců. Povrchová úprava ocelové konstrukce je navržena pro agresivitu prostředí "C3".

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací zateplení nedojde ke změně stávajícího stavu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V souvislosti s výstavbou nejsou zapotřebí žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby -provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bourací a stavební práce se budou provádět za běžného provozu v objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozsah stavebních prací technologicky i časově odpovídá dvou měsícům stavby. Etapizace výstavby se nepředpokládá. Stavba bude realizována na pozemcích investora bez potřeby dalšího stavebního záboru. Při realizaci nebude využívána mobilní těžká stavební technika a technika zvedací. Využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá. Podmínky pro zařízení staveniště, montážní přípravu a dopravu lze hodnotit jako příznivé. K dispozici jsou dostatečně kapacitní volné částečně i zpevněné plochy v těsném sousedství stavby vhodné k trvalému zařízení staveniště.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do přilehlé zatravněné plochy.

V Táboře dne 22.5.2019

vypracovala: Ing. Jaroslava Římalová

hlavní projektant: aut. tech. Martina Kraftová
ČKAIT 0100387