



VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti BYTES Tábor s.r.o.
za rok 2009

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Organizační schéma společnosti s platností od 1.2.2010.....	4
3. Orgány společnosti.....	5
4. Z historie firmy.....	5
5. Strategie firmy	6
6. Co plánujeme na rok 2010.....	6
7. Tepelné hospodářství.....	7
8. Bytové hospodářství.....	10
9. Tvorba a čerpání nájemného v roce 2009.....	11
10. Rozbor plnění finančního plánu společnosti za rok 2009.....	12
10.1. Náklady.....	12
10.1.1. Výkonová spotřeba.....	12
10.1.2. Osobní náklady.....	13
10.1.3. Ostatní náklady.....	14
10.2. Výnosy.....	14
10.3. Rozbor aktiv a pasiv.....	15
11. Zpráva auditora pro společníky společnosti.....	17
12. Zpráva auditora pro společníky společnosti.....	27
13. Zpráva o činnosti DR BYTES Tábor s.r.o. za rok 2009.....	30

1. Úvod

Obchodní jméno : **BYTES Tábor s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu

v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796

IČO : 62502573

DIČ : CZ 62502573

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Tábor

č. účtu : 700847309/0800

Statutární zástupce : Pavel Dvořák – jednatel, od 1.1.2010 Ing. Bohuš Móri

Adresa společnosti : Tř. kpt. Jaroše 2418, Tábor

Předmět podnikání :

- výroba tepelné energie (licence č.310100839)
- rozvod tepelné energie (licence č.320100837)
- vodoinstalatérství, topenářství – živnost
- zámečnictví – živnost
- montáž, opravy a revize vyhrazených el.zařízení – živnost
- velkoobchod – živnost
- specializovaný maloobchod – živnost
- silniční motorová doprava nákladní – koncese
- správa a údržba nemovitostí – živnost
- opravy silničních vozidel – živnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě – živnost
- provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná
- ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jediného zdroje nad 50 kW
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

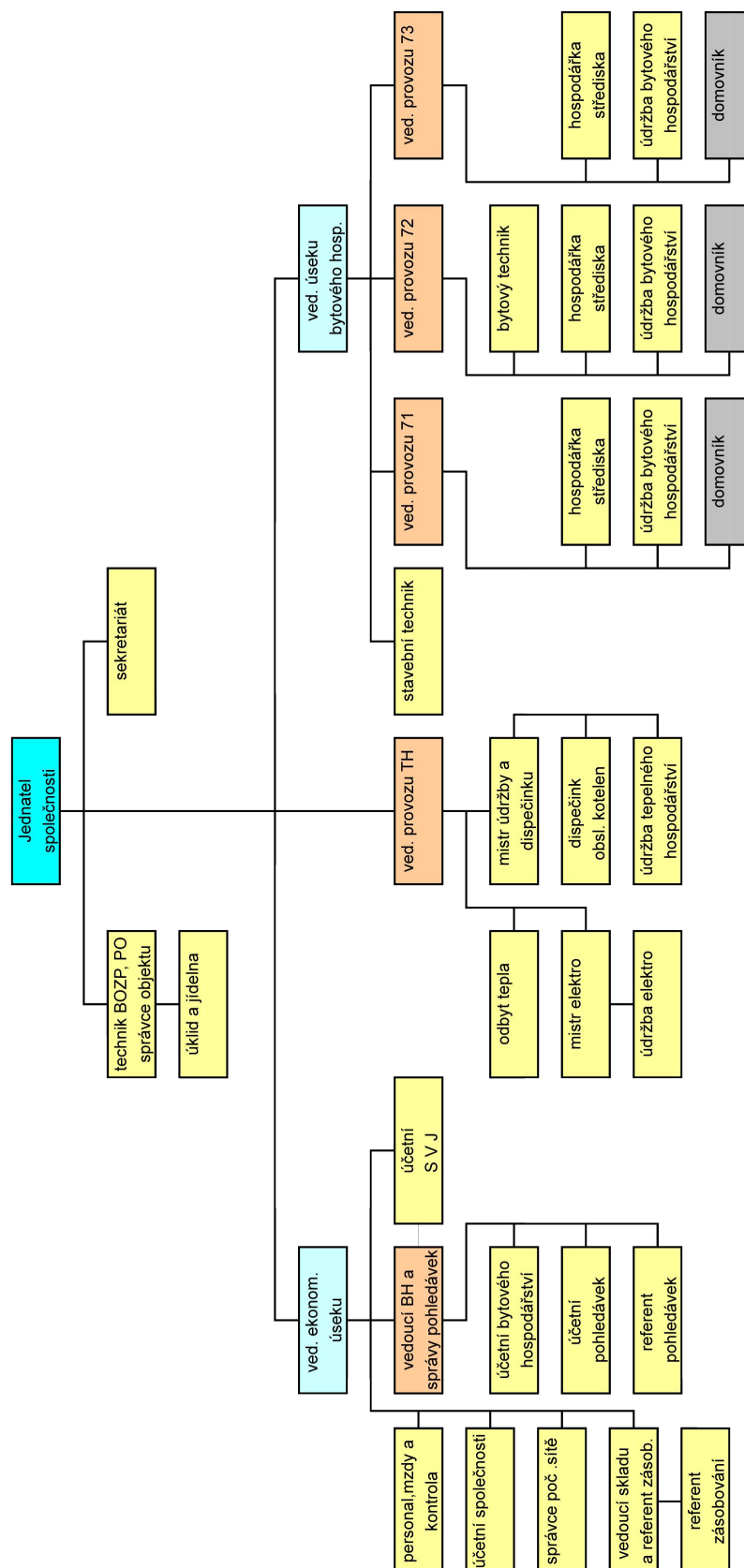
Základní kapitál: 85 470 tis. Kč

Obrat: 161 685 tis. Kč

Počet pracovníků: 69

Z toho THP: 33

2. Organizační schéma společnosti s platností od 1.2.2010



3. Orgány společnosti

Valná hromada se nekoná, její kompetenci plní společník, tj. Rada města a Zastupitelstvo města.

Dozorčí rada:

Jiří Bartáček
Mgr. Jaroslav Veska
RSDr. Tibor Dobiaš
JUDr. Miroslav Tenkl
Mgr. Luboš Dvořák

Jednatel společnosti:

Pavel Dvořák, od 1.1.2010 Ing. Bohuš Móri

Auditor:

Ing. Jan Svoboda

Auditorská firma:

AUDIT@CONSULTING, spol. s r.o., Klatovská 371, Příbram

4. Z historie firmy

Obchodní společnost BYTES Tábor s.r.o. byla založena městem Tábor k 1.1.1995 jako dceřiná organizace města, za účelem zajištění odborné správy a provozu nízkoteplotní části systému centrálního zásobování teplem, pro odbornou správu a údržbu nemovitostí v majetku města sloužícího k nájemnímu bydlení a pro správu společenství vlastníků jednotek v návaznosti na prodej městských bytů do osobního vlastnictví. Hlavní vazba společnosti je na MěÚ Tábor a vyplývá z mandátní smlouvy s městem Tábor jako zřizovatelem společnosti a zahrnuje především koordinaci a kontrolu činnosti společnosti ze strany vedení města, odboru správy majetku a odboru financí. Kontrolou fungování společnosti se dále zabývá vnitřní audit MěÚ Tábor, kontrolní výbor a dozorčí rada.

Město Tábor je prozatím největším vlastníkem bytového fondu v regionu. V roce 2008 vlastnilo celkem 5 314 bytů ve 370 domech. Společnost BYTES Tábor s.r.o., jako správce bytového fondu, se tak starala o 3.600 bytových jednotek v panelových a 1.714 bytových jednotek ve zděných domech. V roce 2009 se starala o 4.811 městských bytových jednotek a 1.045 jednotek ve společenství vlastníků jednotek.

Rozhodnutí o prodeji bytů do osobního vlastnictví předcházelo v roce 2004 zpracování Koncepce bytové politiky měst Tábora a Sezimova Ústí. Z této vyplynulo, že maximální počet bytů v Táboře, určených k prodeji, by měl být zhruba 2.000. Převod bytů do osobního vlastnictví je dlouhodobý proces, kterému předcházelo schválení Zásad prodeje bytů usnesením zastupitelstva města č. 1329/32/05 z 19.12.2005. Z toho vyplývající zásadní skutečnost, že byty, které nebudou prodány zůstanou i nadále ve vlastnictví města, a to se bude prostřednictvím naší společnosti BYTES Tábor, s.r.o. o ně nadále starat, a naše společnost se stane i partnerem pro nově vzniklá společenství vlastníků jednotek, kterých ke konci roku 2008 bylo celkem 12, na konci roku 2009 již 71 a spolupracovat s nimi v otázkách údržby, oprav, modernizace nebo při rekonstrukcích.

5. Strategie firmy

Cílem naší společnosti je i nadále vystupovat jako jeden z největších dodavatelů tepelné energie v Táboře a v oblasti péče o bytový fond města Tábora, zaměřit se především do oblastí v programu revitalizace a obnovy bytového fondu, naplnit Integrovaný plán rozvoje města, ve kterém dne 13.10.2008 Rada města Tábora jednohlasně podpořila účast města, a využít tak v plné míře čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů, které lze použít na revitalizaci vlastních bytových domů nebo prostorů mezi bytovými domy pro zlepšení prostředí v tzv. problémových sídlištích. Chceme výrazně zlepšit již poskytované služby společenstvím vlastníků jednotek a rozšířit je v oblastech technického a investičního poradenství, chceme zlepšit přístup k nájemníkům, jejich informovanosti a k běžné údržbě bytových jednotek a domů. V dalších letech chceme pokračovat ve stávajícím trendu revitalizace a obnovy bytového fondu s max. využitím finančních prostředků poskytovaných ze strukturálních fondů.

6. Co plánujeme na rok 2010

Společnost BYTES Tábor s.r.o. se úspěšně zúčastnila v programu IPRM s projekty regenerace panelových domů na ulici Kpt. Jaroše č. p. 2406-07 a č. p. 2407-08 a dále ulice Pražského povstání 2301-04.

Na základě rozhodnutí Centra pro regionální rozvoj ČR všechny výše uvedené projekty splnily podmínky pro začlenění do programu IPRM a v současné době probíhají přípravné práce pro výběr dodavatelů díla a práce na rozpracování časového harmonogramu vlastní realizace, v závislosti na termínu ukončení v prosinci 2010.

V současné době probíhá regenerace panelových domů na Pražském sídlišti v ulici Leskovicá č. p. 2670-71 a v ulici kpt. Nálepky 2340, kde byly práce zahájeny v roce 2009 a předpokládané ukončení bude v 06 -07 / 2010. Dále proběhlo výběrové řízení na zhotovitele díla v ulici Buzulucká č. p. 2354 s předpokládaným termínem ukončení v 09- 10/2010. Výše uvedené projekty jsou plně financovány z rozpočtu společnosti BYTES Tábor s.r.o.

Kromě uvedených akcí realizovaných v programu IPRM a projektů realizovaných z vlastních finančních zdrojů, se v letošním roce zahájily přípravné práce na projektech revitalizace panelových domů ulice Berlínská č. p. 2747, 2748 a 2749 v rámci programu zelená úsporám. Tento program je zaměřen na úsporu energie při celkovém zateplení objektu se zohledněním dosažené měrné roční potřeby tepla na vytápění.

Mimo výše uvedených akcí na regeneraci panelových domů se v letošním roce úspěšně rozběhly projekty, zaměřené na generální opravu výtahů. Rozběhly se stavební práce, které souvisejí s výměnou výtahů v ulicích Budějovická a Berlínská v oblasti SNL, a probíhají přípravné práce pro spuštění následných projektů (generální opravy výtahů v ulicích Berlínská, Bělehradská, Varšavská a ČSA č. p. 2689).

Dále v průběhu měsíce dubna začaly přípravné práce (zabezpečení staveniště a výstavba lešení) na panelovém domě č. p. 2354, ul. Buzulucká, kde bude celkovou rekonstrukci provádět firma DAICH s.r.o Vlastní stavební práce začnou začátkem května s plánovaným ukončením do konce července roku 2010.

Projekty zaměřené na generální opravu výtahů v panelových domech jsou plně financované z prostředků společnosti BYTES Tábor s.r.o. a předpokládaná doba ukončení je 12/ 2010.

Veškeré plánované akce spojené s revitalizací a regenerací bytového fondu města Tábor pro rok 2010, maximálně využívají technické a finanční možnosti společnosti BYTES Tábor s.r.o.

7. Tepelné hospodářství

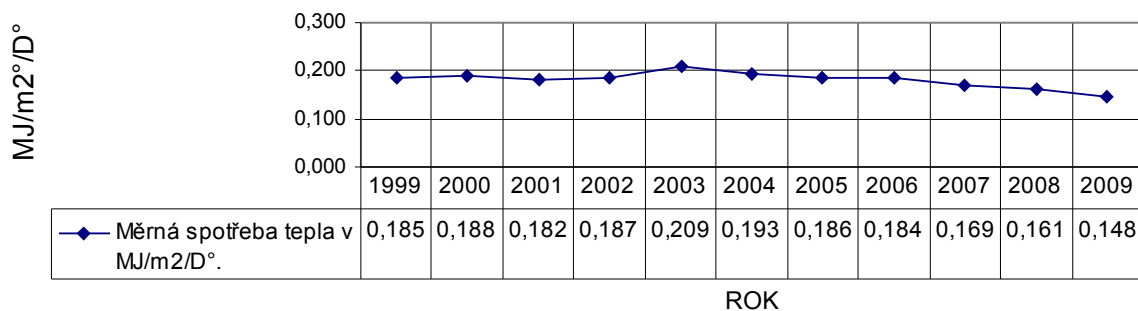
Charakterizující data:	2008	2009
velikost vytápěné plochy bytů	324.829 m ²	379 819 m ²
velikost vytápěné plochy nebytových prostor	35.206 m ²	38 276 m ²
celkem	360.035 m ²	418 095 m ²
počet m ³ teplé vody vyrobené centrálně	3.057 m ³	3.066 m ³
počet m ³ teplé vody vyrobené v DPS (decentrálně)	162 066 m ³	163 888 m ³
počet zásobených bytů včetně soukromých osob a BD	1.6.482	7582
počet nebytových jednotek ve správě	152	137
počet bytů ve správě pro město	4811	1.4.472
počet bytů ve správě pro SVJ a soukr.	652	1045
počet ostatních spravovaných objektů (garáže)	62	62

V průběhu roku 2009 bylo investováno do technologie centrálního zásobování teplem zejména z důvodů náhrady čtyřtrubkového vedení na dvoutrubkové a výstavbu domovních předávacích stanic na Pražském sídlišti. Byl odkoupen teplovod s domovními stanicemi od investora obytného souboru „Bydlení u řeky“ (etapa II) a dále se rekonstruovalo strojní zařízení ve výměňkové stanici Ústecké předměstí (celkový náklad činil 54 565 tis. Kč) - vše s cílem maximální možné kumulace investičních prostředků pro dokončení obnovy tepelného hospodářství. Ostatní investice byly směřovány do obnovy dopravního parku, rekonstrukce sítí na ústředí včetně kancelářského vybavení (celkem v hodnotě 855 tis. Kč).

I když investice do tepelného hospodářství nemohla výrazným způsobem ovlivnit měrnou spotřebu tepla v roce 2009, bylo přesto dosaženo opětovného poklesu z hodnoty 0,161 MJ/m²/D° na hodnotu 0,148 MJ/m²/D°, což představuje zhospodárnění provozu vytápění o 8,1 % proti roku 2008 za srovnatelných podmínek. Tento fakt lze přičíst kvalitnímu fungování dispečerského řízení samotných domovních předávacích stanic a ostatních zdrojů tepla, kdy bylo bezodkladně reagováno na klimatické změny a kvalitně zvládnuty provozní výpadky. Hospodárným chováním samotných uživatelů a provozovatelů systému centrálního zásobování teplem bylo dosaženo snížení ceny tepelné pohody (cena tepelné energie do teplé užitkové vody a pro vytápění, vztažena na 1 m² započtené plochy a rok), která dosáhla nižší hodnoty jako v roce 2008, tj. 326,4 Kč/m²/rok. Tento výsledek, který je uveden ve grafu č. 4, je dosažen za cenu maximálně hospodárného chování distributora, společnosti BYTES Tábor s.r.o.

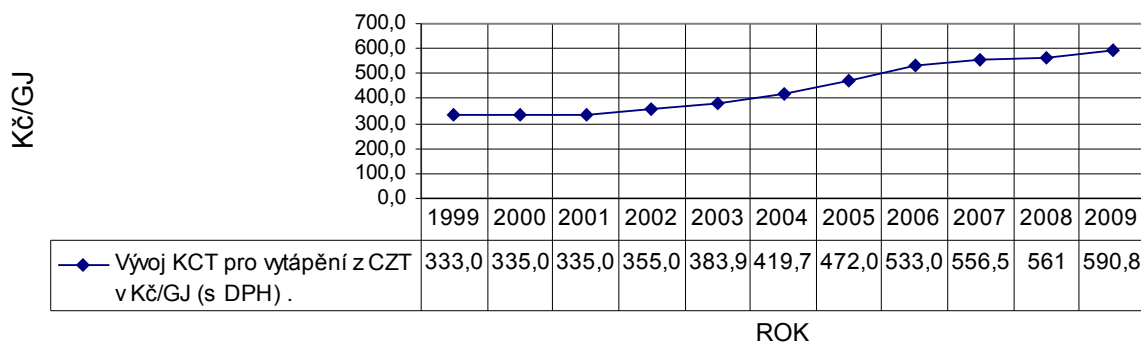
Graf číslo 1

Měrná spotřeba tepla v MJ/m²/D°.



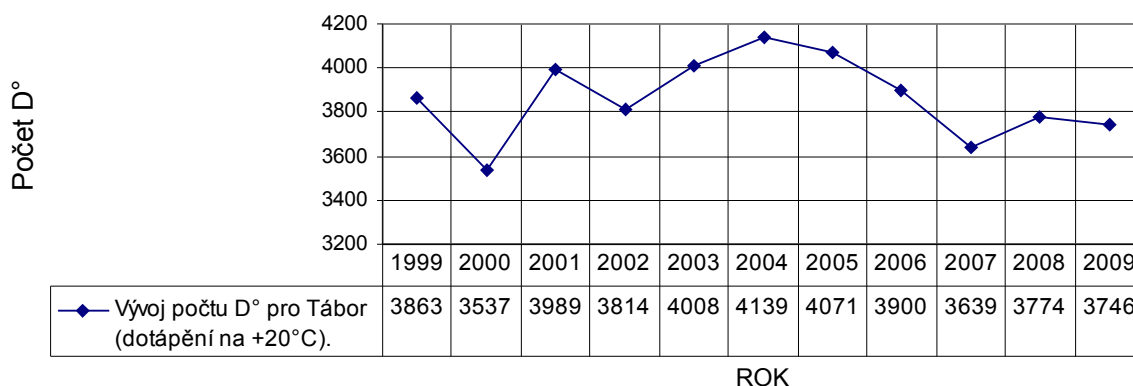
Graf číslo 2

Vývoj KCT (kon. ceny tepla) z CZT (centr. zás. teplem)
v Kč/GJ (s DPH).



Graf číslo 3

Vývoj počtu D° pro Tábor (dotápění na +20°C.)

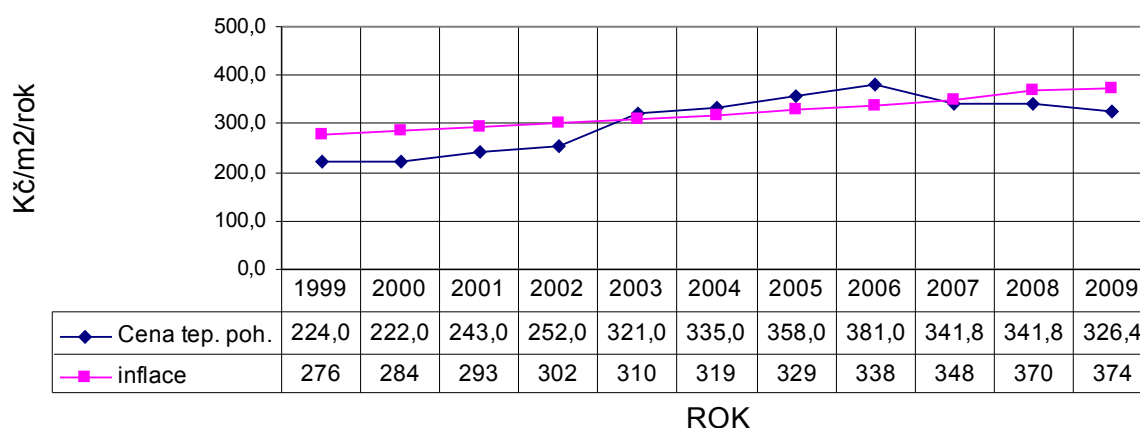


Výše uvedené grafy vyjadřují vývoj ceny tepelné pohody od roku 1999, to je ceny za dodávku tepelné energie pro topení a pro teplou užitkovou vodu na jeden m2 plochy a jeden rok.

Graf číslo 1 pracuje s plochou dle vyhlášky č.372/2001 Sb. a tato plocha je nazývána přepočtenou a je za ní brána plocha s topným tělesem a ostatní plochy přepočtené dle počtu stěn sousedících s vytápěným prostorem. Graf číslo 2 znázorňuje vývoj konečné ceny tepla včetně DPH, graf číslo 3 pak vývoj klimatických podmínek jednotlivých roků v D° a poslední pak vlastní vývoj ceny tepelné pohody jak uvedeno v úvodu odstavce.

Graf číslo 4

Cena tepelné pohody v Kč/m2/rok.
(dle vyhlášky č.372/2001Sb.-změna pojmu vytápěná plocha.)



Z výše uvedených grafů můžeme vysledovat narůstající cenu tepla i přes snižování přidané hodnoty distributora, BYTESu Tábor. Znamená to, že se společnost nepodílí na zvyšování jednotkové ceny tepla, protože odpisy, elektrické energie, technologická voda, nájmy apod. by ovlivňovaly cenu stejným způsobem i u jiných provozovatelů.

Pokud by měla platba za tepelnou pohodu pro nájemníky zůstat stejná a cena tepla stoupla od roku 2002 do roku 2009 z 355,0 Kč na 590,8 Kč za 1 GJ, muselo by dojít ke snížení měrné spotřeby z 0,187 MJ/m²/D° na 0,1125 MJ/m²/D°, což je snížení o 39,8 %. Z tepelných auditů je technicky realizovatelné snížení až o 40 %, ale současně legislativní prostředí neumožňuje tyto problémy smysluplně řešit, protože vyžadují investice do samotných zásobených objektů bez jakékoliv návratnosti v systému nájemního bydlení.

8. Bytové hospodářství

Rozpočet na rok 2009 byl upraven v měsíci červenci 2009 na základě výsledků hospodaření prvního pololetí roku 2009.

V oblasti příjmů se předpokládal částečný nárůst výše nájemného z bytů i nebytových prostor, včetně nárůstu získaných finančních prostředků z dlužného nájemného. Ostatní příjmové položky rozpočtu kopírovaly průměrné hodnoty předpokládaných finančních prostředků za poslední tři roky. V průběhu měsíce srpna 2009 bylo Radou města Tábora přijato rozhodnutí o poskytnutí slev na regulovaném nájemném dle stupně zanedbanosti bytového fondu. Slevy po provedených přepočtech představovaly částku ve výši 17.500 tis. Kč.

Přes veškerou snahu a důsledné vymáhání pohledávek soudní cestou, nedošlo k jejich výraznému snížení a získání předpokládaných finančních prostředků ve výši 4.700 tis. Kč, ale pouze ve výši 2.272 tis. Kč. Rozhodnutí soudu dotažená až do exekucí naráží v řadě případů na tu skutečnost, že povinný nemá majetek, který by mohl být exekučně zabaven, nebo jej není takové množství, aby pokryl veškeré nároky věřitele. Nevýhodou jsou v tomto případě náklady řízení, které mají přednost před úhradou dalších nároků. Zvolený způsob nepřinesl požadovaný efekt. V budoucnu bude nutné hledat případná alternativní řešení. Absolutní výše dluhu na nájemném z bytů stoupla za rok 2009 o 4 511 tis. Kč z toho nebydlící 1.743 tis. Kč. V roce 2008 to bylo řádově 3 mil. Kč. K datu 31.12.2009 vykazuje bytové hospodářství dlužnou částku 25 548 tis. Kč, jedná se o nájemné včetně služeb spojených s bydlením. Tento neuspokojivý stav byl řešen v rámci dostupných forem společnosti. Kromě pravidelných výzev před žalobou, bylo za rok 2009 podáno 93 exekucí a 171 žalob. Postupně se realizuje také podávání výpovědí přímo odborem správy majetku města. Nový systém vyplácení sociálních dávek, příspěvku na bydlení z Úřadu práce, platí od 1.1.2007. Tato změna ve svém důsledku znamená, že systém sociálních dávek se na úhradě dluhů na nájemném podílí výrazně nižší částkou než v minulých letech, protože dlužníci o příspěvky, které jsou prokazatelně vázány na náklady bydlení, nežádají, nemohou je použít na úhradu jiných potřeb. Druhým podstatným faktorem je, že 57,6 % dluhů je tvořeno nájemníky, kteří již byty nevyužívají tzv. nebydlícími nájemníky a vymáhání dluhů je tak ztížené omezenými možnostmi. Dále se téměř 27,5 % dluhů kumuluje z dvou domů s největší koncentrací nepřízpůsobivých spoluobčanů. Zde je namísto opakovaně připomenout, že pro výraznější omezení nárůstu dluhů je nutno přijmout systémové opatření, které se úspěšně užívá v jiných městech, jako je přistoupení ke dluhu třetí osobou za výhodu získání nájemného bytu v regulovaném nájmu, když důvod nepřijetí, velký rozdíl mezi regulovaným a smluvním nájmem, se výrazně snížil a od roku 2010 splynul.

Z kapitálových výdajů se některé akce neuskutečnily, např. odstranění vad panelových domů Buzulucká 2354, Leskovická 2672, 2670, nebo GO výtahů Budějovická, Berlínská apod. Na druhé straně byly zahájeny neplánované opravy vad panelových domů Leskovická 2671 a kpt. Nálepky 2340. Celkově bylo proinvestováno 18.619 tis. Kč.

Doplňující informace k bytovému hospodářství jsou uvedeny v tabulce charakterizující tvorbu a čerpání nájemného v roce 2009.

9. Tvorba a čerpání nájemného v roce 2009

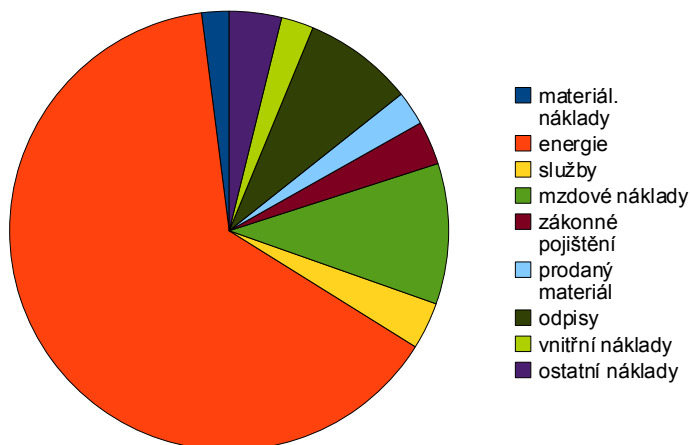
Celkem společnost		ORJ 1400 BH	v tis.Kč	
Příjmy :				
Specifikace příjmů	Plán 2009	UR 2009	Plnění	Pozn.
Nájemné - byty regulované	121 623	107 808	107 283	
Nebytové prostory	11 283	10 400	9 755	
Ostatní příjmy	1 256	1 256	1 040	
Ostatní nájem - rekl.,gar.,poz.	185	185	189	
Vyrovnané pohledávky,penále	4 700	3 808	2 272	
Rozpočtové příjmy celkem	139 047	123 457	120 539	
půjčka na DU			17 000	
Z fondu rezerv a rozvoje				
Celkem	139 047	123 457	137 539	

Výdaje :			v tis.Kč	
Oblast užití	Plán 2009	UR 2009	Plnění	Pozn.
<i>Nařízená údržba a opravy</i>	7 951	16 139	13 673	5171
<i>Plánovaná údržba a opravy</i>	15 687	15 687	15 120	5171
<i>z toho: rezerva</i>				
GO zdrav.techniky				
GO střechy, komíny,kl.pr,st.práce	9 421	9 421	8 865	
výměna balkonů, oken, nátěry	6 266	6 266	6 255	
stavební úpravy a opravy				
výměna zvonků, schránek				
<i>Nahodilá údržba</i>	19 894	19 066	21 593	5171
<i>z toho celkem:</i>	7 776	7 776	8 274	
Výměna - el.sporáků	440	440	287	
Výměna - plyn.sporáků	265	265	363	
Výměna - kuch.desky,linky	180	180	552	
Výměna - dřezy	73	73	53	
Výměna - umyvadla	103	103	76	
Výměna - baterie dřezové	120	120	181	
Výměna - baterie umyvadlové	90	90	86	
Výměna - baterie vanové	260	260	247	
Výměna - vany ocelové	760	760	563	
Výměna - WC	420	420	509	
Výměna - ohříváky,kamna,AK	290	290	269	
Výměna - topná tělesa, ÚT	415	415	321	
Výměna - okna, dveře	670	670	686	
Výměna - PVC	830	830	1 270	
Malby spol.prostor	520	520	415	
Revize a porevizní opravy	460	460	587	
Domovníctví + údr.chodníků	1 880	1 880	1 809	
Celkem opravy a údržba	43 532	50 892	50 386	5171
DDHM	1 200	1 800	1 947	5137
Materiál, údržba	300	300	368	5139
Ostatní fin.náklady	2 980	4 380	4 410	5909,62,92
Služby nemat.povahy	7 300	3 780	3 916	5169
Mandátní odměna	10 100	10 100	9 564	5166
RO - půjčka na DÚ		5 100	22 100	
Celkem výdaje	65 412	76 352	92 691	
Celkem vlastní investice	57 206	30 676	18 619	
Splátky úvěru-dluhová služba			17 920	
Společnost celkem + investice	122 618	107 028	129 230	

10. Rozbor plnění finančního plánu společnosti za rok 2009

10.1. Náklady

Celkové náklady společnosti dosáhly výše 162.301 tis. Kč a jsou čerpány na 108 % celoročního plánu a odpovídají finanční náročnosti sledovaného období. Na jejich výši se podílelo překročení plánovaných nákladů u prodaného materiálu, bylo však kryto vyššími výnosy z prodeje, vyšší odpisy zapříčiněné nově zařazenými akcemi rekonstrukce teplovodů na Pražském sídlišti, včetně promítnutí odpisů ze záložního zdroje tepla kotelny Bydžov v celkové výši 1.076 tis. Kč. Oprávněnost s tím spojených nákladů byla vyřešena v průběhu roku dodatečným zařazením rekonstrukce teplovodů Pražské sídliště a výstavby 41 domovních předávacích stanic do plánu 2009. Tento vývoj zajistil plynulé profinancování provozních a investičních potřeb společnosti a zachování výsledné ceny tepla na úrovni předběžné ceny ve výši 542,- Kč bez DPH. V neposlední řadě se na výsledku hospodaření podílely závěrkové operace vyplývající z účetního auditu společnosti, především dohadné položky ve výši 289 tis. Kč a odložená daň v celkové výši 572 tis. Kč.



materiál. náklady	3 267
energie	104 039
služby	5 644
mzdové náklady	16 805
zákonné pojištění	5 219
prodaný materiál	4 061
odpisy	13 135
vnitřní náklady	3 898
ostatní náklady	6 233
náklady celkem	162 301

10.1.1. Výkonová spotřeba

a) materiálové náklady

Materiálové náklady se podařilo v průběhu roku 2009 udržet pod limity stanovenými ročním plánem. Spotřeba přímého materiálu byla nižší o 309 tis. Kč. Nižší čerpání zaznamenala jednotlivá střediska správy bytového fondu u nákladů souvisejících s požadavky bytového hospodářství a vyplývajících z mandátní smlouvy a jsou kryty z výnosů příslušného střediska z titulu přefakturace. U spotřeby pohonných hmot se jedná o úsporu odvislou od příznivých cen PHM v průběhu roku.

b) náklady energie

Nákup elektrické energie byl překročen o 19,7 % ročního plánu, což představuje celkem vyšší náklady o 561 tis. Kč. Vzniklé v souvislosti se studenější zimou a tím větší výrobou.

Spotřeba studené vody, která je následně přefakturována odběratelům, byla závislá od skutečné spotřeby na jednotl. odběrných místech. Celk. spotřeba dosáhla pouze 63,5 % plánovaných nákladů.

Nákup tepla překročil stanovený roční předpoklad o 5,8 %, což představuje nárůst o 12.370 GJ oproti předchozímu roku. Skutečná výše nákupu tepla je především ovlivněna průběhem počasí v topné sezoně a spotřebou teplé vody. Nákup plynu dosáhl 99,1 % ročního plánu.

Rozhodující položkou nákladů na energie je nákup tepla, který představuje 92,6 % celkových nákladů na energie a následně největší měrou ovlivňuje výslednou cenu při prodeji tepla konečnému spotřebiteli. Pro přehlednost uvádíme srovnání vývoje cen nakupovaného tepla v letech 2005 až 2009:

	2005	2006	2007	2008	2009
Nákup tepla v GJ	351 552	331 237	211 319	208 894	221 264
Cena/GJ v Kč	319,20	380,49	437,35	406,56	433,81

Je dána, v první řadě, vývojem cen u výhradního dodavatele a druhým faktorem je snižující se množství nakupovaného tepla jako pozitivní výsledek investic do rozvodných systémů v zajištění předizolovaných rozvodů a budování domovních předávacích stanic.

c) služby

Náklady na služby představují pouhých 3,4 % celkových nákladů společnosti. Jejich čerpání se podařilo snížit o 0,3 % pod hodnotu stanovenou plánem. Pro názornost je v níže uvedené tabulce srovnatelný vývoj nákladů na služby za sledované období (údaje v tis. Kč):

	2007	2008	2009
Nájemné	2.211	2.154	2 010
Poštovné	495	503	471
Zkoušky a revize	327	201	154
Vzdělávání	22	20	52
Finanční služby	82	104	230
Stravné příplatek	289	28	0
Ostatní služby	2.040	1.926	2240

	2007	2008	2009
Opravy a udržování	257	303	433

10.1.2. Osobní náklady

Mzdové náklady a pojištění byly oproti plánu nižší o 516 tis. Kč. Nižší spotřeba finančních prostředků byla dosažena úsporou počtu pracovníků v souvislosti s optimalizací pracovních smluv a kumulací funkcí. Průměrná mzda na přepočtený stav pracovníků dosáhla hodnoty 20 296 Kč, což představuje nárůst o 1,9 % oproti plánu. Osobní náklady dosahují 14,4 % celkových nákladů, což je o 0,8 procentního bodu méně než v předešlém roce.

Průměrná mzda za jednotlivé kategorie pracovníků

Průměrná mzda za	THP	z toho	dělnické profese	z toho			
		účetní		údržba	dispečink	obsluha kotle	domovníci
rok 2009	22 416	22 097	17 487	19 446	16 782	11 527	12 317

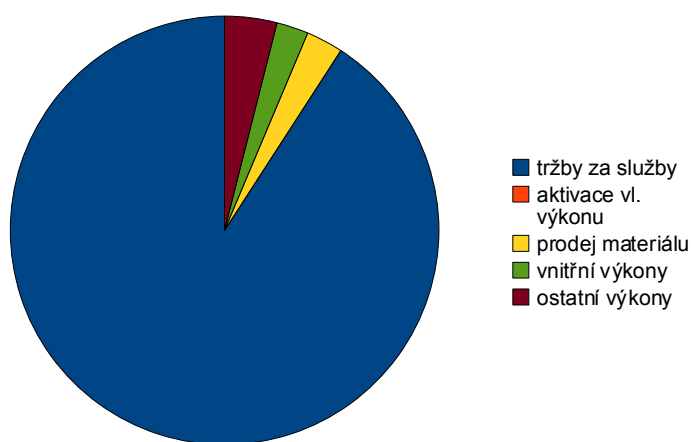
10.1.3. Ostatní náklady

Překročena byla položka správních poplatků o 10 tis. Kč. Důvodem byly vyšší náklady v souvislosti se správou a vymáháním pohledávek.

Odpisy byly oproti plánu vyšší o 1.734 tis. Kč z titulu odpisů nově zařazeného dlouhodobého majetku v souvislosti s rekonstrukcí teplovodů na Pražském sídlišti a výstavbou 41 domovní předávací stanice, investic dodatečně zařazených do plánu 2009, a promítnutím odpisů záložního zdroje tepla, kotelny Bydžov, v celkové výši 1.076 tis. Kč.

Úroky, ve srovnání se stejným obdobím minulého roku, byly vyšší o 337 tis. Kč a vznikly v souvislosti s uzavřením smlouvy o nové půjčky finančních prostředků od města na výše uvedené investice.

10.2. Výnosy



tržby za služby	146 911
aktivace vl. výkonu	19
prodej materiálu	4 498
vnitřní výkony	3 898
ostatní výkony	6 359
výnosy celkem	161 685

Celkové výnosy společnosti za rok 2009 činí 161.685 tis. Kč, což je o 7,4 % více než bylo stanoveno plánem. Výsledek hospodaření za účetní období dosahuje hodnoty minus 616 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním minus 44 tis. Kč. Celkový výsledek hospodaření zásadním způsobem ovlivnily závěrkové operace provedené v souvislosti s účetním auditem. Dohadné položky ve výši 289 tis. Kč a odložená daň v celkové výši 572 tis. Kč. Podstatný vliv na výsledku má také promítnutí odpisů ze záložního zdroje tepla, kotelny Bydžov, v celkové výši 1.076 tis. Kč.

Tržby za služby překročily plánovanou výši o 4,2% a dosáhly hodnoty 146.911 tis. Kč. Cena tepla, zůstala konečnému spotřebiteli na úrovni ceny předběžné, tak jak bylo zakotveno v kupních smlouvách na rok 2009.

Objem prodeje materiálu ze skladu společnosti se pohyboval na úrovni minulých let. Marže v roce 2009 představuje hodnotu 10,8 %.

Ostatní výnosy souvisejí s přeučtováním nákladů spojených s provozem areálu Klokoty, kde provádíme výkon správcovství pro vlastníka zahrnující ostrahu objektu, rozúčtováním ostatní režie a služeb s tím spojených a v neposlední řadě přefakturováním spotřeby energií, především vody.

ostatní finanční výnosy jsou v přímé souvislosti s výší volných finančních prostředků společnosti a možnostech jejich zhodnocení na trhu.

10.3. Rozbor aktiv a pasiv

Stav celkových aktiv společnosti k 31.12.2009 činí 158.888 tis. Kč oproti stavu 112.824 tis. Kč k počátku roku. Výrazný je nárůst u dlouhodobého majetku, a to o 38.809 tis. Kč zařazením nové investice, týkající se rekonstrukce teplovodů a výstavby 41 ks domovní předávací stanice na Pražském sídlišti.

Stálá aktiva představují 76,4 % z celkových aktiv, oběžná aktiva 23,6 %. V roce 2009 bylo proinvestováno při pořízení majetku celkem 55.178 tis. Kč zahrnující tyto akce:

nákup technologického vozidla	242 tis. Kč
rekonstrukce VS Úst. předměstí	2.298 tis. Kč
domovní předávací stanice Maredův vrch	403 tis. Kč
Teplovod Maredův vrch	993 tis. Kč
Počítače a software	371 tis. Kč
Rekonstrukce teplovodů a domovní předávací stanice Pražské sídliště	50 871 tis. Kč

Likvidace majetku v roce 2009 nebyla realizována.

U oběžných aktiv, zásob byl mírný pokles oproti předešlému roku, u zařizovacích předmětů, zvýšení u krátkodobých pohledávek celkem o 14.741 tis. Kč. Jejich výši tvoří krátkodobé poskytnuté zálohy s nárůstem o 2.343 tis. Kč a pohledávky z obchodních vztahů do lhůty splatnosti s nárůstem o 12.394 tis. Kč.

Struktura pohledávek ve dnech:

	Do lhůty	30	60	90	180	365	více jak rok	celkem
Pohledávky	22 136	346	163	51	85	1260	210	24 251

Krátkodobý finanční majetek se snížil oproti minulému období o částku 7.067 tis. Kč a dosáhl výše 7.557 tis. Kč.

Z celkových pasiv tvoří vlastní kapitál společnosti 58,6%. Cizí zdroje 41,4 %. Na struktuře cizích zdrojů se podílí dlouhodobé závazky ovládající a řídící osobě, městu Tábor, ve výši 51.650 tis. Kč a krátkodobé závazky z obchodních vztahů, sociálnímu a zdravotnímu pojištění, dohadných položek pasivních a vůči zaměstnancům ve výši 13.055 tis. Kč. Oproti minulému roku se zvýšily o nově uzavřenou půjčku ve výši 38 000 tis. Kč.

Závazky z obchodního styku se oproti počátku roku zvýšily o 6.015 tis. Kč, ale jsou do lhůty splatnosti.

Pro přehlednost uvádíme strukturu závazků ve dnech:

	Do lhůty	30	60	90	180	365	více jak rok	celkem
Závazky	7 201	0	0	0	0	0	0	7 201

Skutečné ukazatele hospodaření společnosti

U K A Z A T E L		PLÁN 2009	Skutečnost 2 009	% plnění
PŘÍMÝ MATERIÁL	5011	2 540	2 231	87,8%
REŽIJNÍ MATERIÁL + OP	5012,3,4,7	733	757	103,3%
SPOTŘ. PHM	5016	319	279	87,5%
MATERIÁLOVÉ NÁKLADY	501	3 592	3 267	91,0%
EL.ENERGIE	5021	2 843	3 404	119,7%
STUDENÁ VODA	5022	820	521	63,5%
NÁKUP TEPLA	5023	91 040	96 341	105,8%
PLYN	5024	3 808	3 773	99,1%
ENERGIE CELKEM	502	98 511	104 039	105,6%
OPRAVY, ÚDRŽBA	511	287	433	150,9%
CESTOVNÉ	512	45	46	102,2%
REPREZENTACE	513	10	8	80,0%
SLUŽBY NEMAT.POVAHY	518	4 940	5 157	104,4%
MZDOVÉ NÁKLADY	521	16 970	16 805	99,0%
ODMĚNY ČL.ORG.SPOL.	523	100	53	53,0%
ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ	524	5 570	5 219	93,7%
ZÁKONNÉ SOC.DÁVKY	527	1 200	1 257	104,8%
SILNIČNÍ DAŇ	531	90	101	112,2%
SPRAVNÍ POPL.	538	200	210	105,0%
ZUSTAT.CENA ODPR.HIM	541	0	3 234	
PRODANÝ MATERIÁL	504+542	3 800	4 061	106,9%
DARÝ DAŇOVÉ	543	5	5	100,0%
SMLUVNÍ POKUTY, PENÁLE	544	0	0	
OSTATNÍ POKUTY, PENÁLE	545,55	0	0	
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKL.	548	50	53	106,0%
ODPISY	551	11 401	13 135	115,2%
REZERVA NA OPRAVY HIM	552	0	0	
TVORBA ZÁK.OPR.POL.	558,56	0	0	
ÚROKY	562	159	496	311,9%
POJIŠTĚNÍ, POPLATKY	568	273	252	92,3%
MANKA A ŠKODY	582	0	0	
MIMOŘ.FIN.NÁKLADY	588	0	0	
ODLOŽENÁ DAŇ	592	0	572	
DODATEČNÝ ODVOD ZE ZISKU	595	0	0	
VNITŘNÍ NÁKLADY	599	3 100	3 898	125,7%
PODNIKOVÁ REŽIE	599	0	0	
ODPISY NEDOBYT.POHLED.		0	0	
Mezisoučet		48 200	54 995	114,1%
NAKLADY CELKEM		150 303	162 301	108,0%
TRŽBY ZA SLUŽBY	602	140 972	146 911	104,2%
ZMĚNA STAVU NEDOK.VÝR.	611	0	0	
AKTIVACE VL.VÝKONU	622	0	19	
PRODEJ HIM	641	0	4 059	
PRODEJ MATERIÁLU	642	4 200	4 498	107,1%
POKUTY A PENÁLE	644	0	0	
OSTATNÍ VÝNOSY	648	2 261	2 225	98,4%
ZÚČT.ZÁK. REZERV	652	0	0	
ÚROKY PŘIJATÉ	662	35	75	214,3%
VÝNOSY Z ÚLOŽEK	666	40	0	0,0%
MIMOŘADNÉ VÝNOSY	688	0	0	
VNITŘNÍ VÝKONY	699	3 100	3 898	125,7%
VNITŘNÍ VÝKONY - REŽIE	699	0	0	
VÝNOSY CELKEM		150 608	161 685	107,4%
VÝSLEDEK HOSP. ZA UCETNÍ OBDOBÍ		305	-616	-202,0%
VÝSLEDEK HOSP. PŘED ZDANĚNÍM			-44	
Přepočtený počet pracovníků	osob	71	69	97,2%
Průměrná mzda	Kč	19 918	20 296	101,9%

11. Zpráva auditora pro společníky společnosti



AUDIT & CONSULTING,
spol. s r.o.

Klatovská 371
261 01 Příbram V
Česká republika
tel. 0042 318 620 003
zapsaná Městským soudem v
Praze,
oddíl C, vložka 9669
DIČ CZ 45149241

Zpráva auditora pro společníky společnosti

BYTES Tábor s.r.o.

Adresa sídla: Tř.kpt.Jaroše 2418, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

Hlavní předmět podnikání: výroba a rozvod tepelné energie, správa a údržba nemovitostí

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti BYTES Tábor s.r.o. tj. rozvahu ke 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti, za navrzení a zajištění vnitřní kontroly nad sestavením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou a za uplatnění vhodných účetních metod odpovídá jednatel společnosti.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok o této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto předpisy požadují naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti BYTES Tábor s.r.o. ke 31. prosinci 2009 a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

Datum: 26.dubna 2010

Auditorská společnost:
AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Klatovská 371, Příbram
Osvědčení KAČR č. 346



Auditor:
Jana Rosenbaumová
Osvědčení č. 2081

Příloha: Roční účetní závěrka 2009

Audit, Daně, Oceňování, Ekonomické poradenství

Minimální závazný výčet informací uvedený
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.ve znění p.p.

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BYTES Tábor s.r.o.

ke dni : **prosinec 2009**
(v celých tisících Kč)

IČ				
2009	1	2	62502573	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Tř.kpt.Jaroše 2418
390 03 Tábor

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)=ř.67	001	263 977	105 089	158 888	112 824
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	226 387	105 089	121 298	82 489
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004	814	767	47	63
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	814	767	47	63
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	225 573	104 322	121 251	82 426
B. II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	76 599	14 117	62 482	38 820
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	148 974	90 205	58 769	43 606
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba,podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	37 571		37 571	30 297
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	1 851		1 851	2 210
C. I.1.	Materiál	033	1 851		1 851	2 210
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				
C. II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	28 163		28 163	13 422
C. III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	24 251		24 251	11 857
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	5		5	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3 870		3 870	1 527
8.	Dohadné účty aktivní	056	37		37	38
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	7 557		7 557	14 665
C. IV.1.	Peníze	059	61		61	102
2.	Účty v bankách	060	7 496		7 496	14 563
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	19		19	38
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	18		18	38
1.	Komplexní náklady příštích období	065				
2.	Příjmy příštích období	066	1		1	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)=ř.001	067	158 888	112 824
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	93 050	90 979
A. I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	85 470	82 270
A. I. 1.	Základní kapitál	070	85 470	82 270
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	140	140
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	140	140
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79 + 80)	078	3 055	3 149
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	079	1 170	1 148
2.	Statutární a ostatní fondy	080	1 885	2 001
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	5 001	5 001
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	5 001	5 001
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-) (ř.01-69-73-78-81-118)=ř.60 výkazu zisku a ztrát	084	-616	419
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	65 838	21 845
B. I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	52 773	16 150
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	51 650	15 600
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	1 123	550

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	13 065	5 695
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	7 201	1 186
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 082	1 116
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	577	652
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	122	698
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	21	20
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	3 996	1 902
11.	Jiné závazky	113	66	121
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Pozn.:

Sestaveno dne: 26.4.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Pípal
Předmět podnikání výroba a prodej tepla, správa BH	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel. linka:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu ke dni : prosinec 2009 (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky BYTES Tábor s.r.o. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Tř.kpt.Jaroše 2418 390 03 Tábor
--	---	--

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	003	0	0
II.	Výkony (ř.05+06+07)	004	146 930	135 144
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	146 911	135 129
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007	19	15
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	008	112 949	101 261
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	107 305	95 966
B. 2.	Služby	010	5 644	5 295
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	33 981	33 883
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	23 334	21 911
C. 1.	Mzdové náklady	013	16 805	15 509
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	53	51
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	5 219	5 362
C. 4.	Sociální náklady	016	1 257	989
D.	Daně a poplatky	017	312	340
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	13 135	12 604
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	8 557	4 211
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	4 059	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021	4 498	4 211
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022	7 295	3 802
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	3 234	
F. 2.	Prodaný materiál	024	4 061	3 802
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		1 442
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	2 225	2 486
H.	Ostatní provozní náklady	027	58	16
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+28-29)	030	629	465

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	34
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	041		
X.	Výnosové úroky	042	75	
N.	Nákladové úroky	043	496	201
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	252	205
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40+41+42-43+44-45-46+47)	048	-673	-372
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř.50+51)	049	572	-200
Q. 1.	- splatná	050		
2.	- odložená	051	572	-200
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	-616	293
XIII.	Mimořádné výnosy	053		126
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055	0	0
S. 1.	- splatná	056		
2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	058	0	126
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	-616	419
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	061	-44	219

Sestaveno dne: 26.4.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky S. r. o.	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Pípal
Předmět podnikání výroba a procej tepla, správa BH	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Pípal tel.: 381200772 linka:

1. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK **2009**

Druh účetní závěrky: řádná
Datum uzavření účetních knih (závěrky): 31.12.2009

2. OBECNÉ ÚDAJE

2.1. Popis účetní jednotky:

2.1.1. Obchodní název: **BYTES Tábor s.r.o.**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Tř. kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor

Základní kapitál: 85 470 tis. Kč

Z toho:

Zákl. kapitál zaps. v OR: 85 470 tis. Kč

IČ: 62502573

Datum vzniku: Společnost byla založena 1. ledna 1995 Městem Tábor, jako jediným zakladatelem a tím 100 % vlastníkem.

2.1.2. Předmět činnosti (rozhodující předměty činnosti):

Výroba tepelné energie (licence č. 3100100839)

Rozvod tepelné energie (licence č. 320100837)

Správa a údržba nemovitostí

Vrkoobchod

Silniční motorová doprava nákladní

Vodoinstalérství, topenářství

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

2.1.3. Statutární orgán: k 31.12.2009 jednatel Pavel Dvořák - jednatel společnosti

Dne 1.1.2010 jmenován Ing. Bohuš Móri - jedná jménem společnosti v plném rozsahu

2.1.4. Dozorčí orgán: Dozorčí rada 5-ti členná

Mgr. Jaroslav Veska

Jiří Bartáček

RSDr Tibor Dobiaš

JUDr Miroslav Tenkl

Mgr. Luboš Dvořák

2.1.5. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém roce v obchodním rejstříku:

V roce 2009 došlo k navýšení základního kapitálu o 3 200 tis. Kč.

2.1.6. Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

V uplynulém roce nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře účetní jednotky.

2.2. Přepočtený počet zaměstnanců během účetního období.

Ukazatel	2009
Přepočtený počet pracovníků	69
Osobní náklady tis. Kč	23 334
Odměny členů dozorčích orgánů tis. Kč	53

2.3. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů (vč. bývalých členů): odměna jednatele + odměny statutárních orgánů celkem 512 tis. Kč

3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH

ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

3.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použitých účetních metodách, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a výkazu zisků a ztrát

3.2.1. Způsob ocenění :

- 3.2.1.1. Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla zásoby vytvořené ve vlastní režii.
- 3.2.1.2. Způsob ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností
Účetní jednotka ve sledovaném období pořídila investiční majetek vlastní činností v celkové hodnotě 19 tis.Kč
- 3.2.1.3. Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
Nemá
- 3.2.2. Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
Účetní jednotka v průběhu období nepoživovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.
- 3.2.3. Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
Na konci účetního období evidujeme zásoby v celkové hodnotě 1 851 tis.Kč
Jako vedlejší pořizovací náklady jsou do hodnoty zásob zahrnovány například náklady na přepravu
- 3.2.4. Způsob stanovení opravných položek k majetku
Společnost nevytvořila v roce 2009 žádné opravné položky (nenastaly nové skutečnosti)
- 3.2.5. Způsob stanovení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
Společnost odepisuje majetek rovnoměrně - v souladu s vnitřním předpisem č.1/2007/U
- 3.2.6. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kurzů vyhlášených Českou národní bankou jak běžných či stálých kurzů s uved. termínů jejich změn).
Účetní jednotka v průběhu období neprováděla operace v cizí měně ani nemá závazky a pohledávky v cizí měně.
- 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**
- 4.1.1. Popis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem. (tis. Kč)
Účetní jednotka nevlastní hmotný majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.
- 4.1.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti.
Ke konci účetního období společnost vykázala pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 2 115 tis. Kč
- 4.1.3. Závazky
- 4.1.4. Závazky po lhůtě splatnosti společnost nevykazuje
- 4.1.5. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem. (tis. Kč)
Účetní jednotka ke konci období neměla závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.
- 4.1.6. Závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (např. záruky a pod.)
Účetní jednotka ke konci období neměla závazky neuvedené v účetnictví a rozvaze.
- 4.1.7. Společnost v roce 2009 neměla žádný závazek z titulu úvěrové smlouvy
- 4.1.8. Společnost v roce 2005 uzavřela smlouvu o půjčce ve výši 19 500 tis. Kč - akce DPS Náchodské sídliště - půjčka je řádně splácena a zůstatek k 31.12.2009 činí 15 650 tis. Kč. V roce 2009 byla uzavřena půjčka ve výši 38 000 tis. Kč na akci DPS Pražské sídliště - splátky jsou nastaveny od roku 2010.
- 5. DALŠÍ ÚDAJE**
- 5.1.1. Společnost v průběhu roku pořídila hmotný majetek v hodnotě 55 178 tis.Kč - jednalo se o majetek určený pro tepelné hospodářství v celkové výši 54 565 tis.Kč a nákup technologického vozidla za 242 tis.Kč a ostatní investice ve výši 613 tis. Kč
- 5.1.2. Řádná inventarizace majetku proběhla na základě pokynu jednatele společnosti v průběhu 4. čtvrtletí roku - nebyly zjištěny žádné rozdíly.
- 5.1.3. Uložení výroční zprávy - výroční zprávy společnosti jsou k dispozici v sídle společnosti a dále k nahlédnutí ve Sbírce listin, která je součástí Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Č.Budějovicích a na webových stránkách společnosti.
Všechny skutečnosti požadované pro přílohu k účetní uzávěrce za sledované období byly uvedeny výše.
- 5.1.4. Auditor: AUDIT & CONSULTING, s.r.o. č.oprávnění 346, odměna auditora 45 000 Kč bez DPH.

V Táboře dne 26. 4. 2010

Ing. Bohuš Móri
jednatel společnosti

CASH FLOW

k: prosinec 2009

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

BYTES Tábor s.r.o.

Tř.kpt.Jaroše 2418

390 03 Tábor

		Rok	Měsíc	ICO		
		2009	1 2	62502573		
Č.řádku	Označení	TEXT			Běžné období	
	P.	Stav peněž.prostř.a peněž.ekvival.na začátku úč.období			14 665	
002						
003		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
004						
005	Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním			-616	
006						
007	A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace			12 731	
008	A. 1. 1	Odpisy stálých aktiv (+)			13 135	
009	A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv (+/-)				
010	A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)			-825	
011	A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (+/-)				
012	A. 1. 5.	Výúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-)			420	
013						
014	A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním			12 115	
015						
016	A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu			-6 992	
017	A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)			-14 722	
018	A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)			7 371	
019	A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)			359	
020						
021	A. **	Čistý peněžní tok z provoz.činn.před zdaněním a mimoř.položk			5 123	
022						
023	A. 3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitaliz.úroků (+/-)			-496	
024	A. 4.	Přijaté úroky s výjimkou inf. společ. a fondů (+)			75	
025	A. 5.	Zapl.daň z příjmu za běžnou činn. a za doměrky min.odb.(-)				
026	A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy				
027						
028	A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti			4 702	
029						
030		Peněžní toky z investiční činnosti				
031						
032	B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv			-55 178	
033	B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv			4 059	
034	B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám				
035						
036	B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			-51 119	
037						
038		Peněžní toky z finanční činnosti				
039						
040	C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř.krátkodobých závazků			36 622	
041						
042	C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky			2 687	
043	C. 2. 1.	Zvýšení peněž.prostředků a ekviv.z titulu zvýš.zákl.jmění(+)			3 200	
044	C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)				
045	C. 2. 3.	Pen.dary a dotace do vl. jmění,další vkl. spol.a akcion.(+)				
046	C. 2. 4.	Úhrady ztráty společníky (+)				
047	C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)			-513	
048	C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zapl.sr.daně(-)				
049						
050	C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku mimo inv.spol.a fondy(+)				
051	C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			39 309	
052	F.	Čisté zvýšení,resp.snížení peněžních prostředků			-7 108	
053	R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období			7 557	

12. Zpráva auditora pro společníky společnosti



AUDIT & CONSULTING,
spol. s r.o.

Klatovská 371
261 01 Příbram V
Česká republika
tel. 0042 318 620 003
zapsaná Městským soudem v
Praze,
oddíl C, vložka 9669
DIČ CZ 45149241

Zpráva auditora pro společníky společnosti

BYTES Tábor s.r.o.

Adresa sídla: Tř.kpt.Jaroše 2418, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

Hlavní předmět podnikání: výroba a rozvod tepelné energie, správa a údržba nemovitostí

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti společnosti BYTES Tábor s.r.o. k 31.12.2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti BYTES Tábor s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti BYTES Tábor s.r.o.

Datum: 26.dubna 2010

Auditorská společnost:
AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Klatovská 371, Příbram
Osvědčení KAČR č. 346



Auditor:
Jana Rosenbaumová
Osvědčení č. 2081

Příloha: Roční účetní závěrka 2009

Audit, Daně, Oceňování, Ekonomické poradenství

Zpráva

o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná v souladu s ustanoveními § 66 a odst.9 Obchodního zákoníku

1. **Ovládající osoba** : Město Tábor, se sídlem Žižkovo náměstí 3, IČ 00253014 se 100 % podílem na základním kapitálu.

2. **Další osoby** ovládané ovládající osobou

- Technické služby Tábor s.r.o., se sídlem Tř.kpt.Jaroše 2418, Tábor
IČ : 62502565
- G-centrum Tábor, sociální služby a domov důchodců, příspěvková organizace, se sídlem kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor
IČ: 67189393

3. **Uzavřené obchodní vztahy s ovládající osobou v roce 2009**

- a) V roce 2009 byla plněna obchodní jednání na základě již dříve uzavřených mandátních smlouv. Předmětem smlouvy je zařizování a provádění záležitostí týkajících se správy, údržby a provozu obytných domů včetně pozemků s nimi souvisejícími, jakož i ostatních součástí a příslušenství a zařízení a provádění plnění spojených s nájmem bytů či nebytových prostor. Uvedená smlouva byla uzavřena na základě požadavků ovládající osoby, která vznikla podle potřeb péče o uvedený majetek. Celkový objem uzavřené smlouvy za rok 2009 činil 10 096 000,- Kč včetně DPH. Tato částka byla realizována v tržbách v plné výši, tj. 8 484 tis. Kč bez DPH.
- b) Dále v roce 2009 pokračovala nájemní smlouva za pronájem objektů provozovaných naší společností. Celkový objem činil 1 540 009,- Kč. V té samé výši byly uvedené finanční prostředky účtovány do nákladů. Oproti minulému roku bylo nájemné sníženo z důvodu navrácení nevyužívaných nebytových prostorů naší společností.
- c) V roce 2009 pokračovala smlouva za dodávku tepla a ohřev teplé užitkové vody pro byty a nebytové prostory formou věcně usměrňovaných cen. Ceny těchto úkonů jsou řešeny cenovými ujednáními na příslušný rok. Tyto obchodní smlouvy byly realizovány ve výši 67 784 075,- Kč.
- d) Mimo již uvedené obchodní smlouvy byly v roce 2009 prováděny další práce na základě objednávek v celkové výši 9 572 622,- Kč (jednalo se o topenářské práce, el.práce a stavební práce, domovníckou činnost atd.)
- e) Dne 5.8.2005 byla uzavřena smlouva o půjčce v celkové výši 19 500 000 Kč na pořízení 26 ks domovních předávacích stanic a rozvodů tepla – splatnost půjčky je pololetní ve výši 975 000 Kč – půjčka se pravidelně splácí – zůstatek k 31.12.2009 činí 13 650 000 Kč a v roce 2009 půjčka ve výši 38 000 000,- Kč na pořízení 41 ks DPS a rekonstrukci rozvodů tepla v lokalitě Pražské sídliště – půjčka bude splácena od roku 2010.

4. Smlouvy uzavřené mezi dalšími osobami dle článku 2.

- a) V roce 2009 byly plněny 2 obchodní smlouvy se společností Technické služby s.r.o se sídlem Tř.kpt.Jaroše 2418, Tábor IČO : 62502565. Jednalo se o plnění z již dříve uzavřených obchodních smluv. Smlouvy se týkaly zabezpečení dodávek tepla a TUV a rozúčtování režie areálu v Klokotech, kde výše uvedená firma sídlí. Tyto obchodní smlouvy byly realizovány ve výši 1 010 456,- Kč.
- b) V roce 2009 jsme na základě smluvního vztahu uhradili Technickým službám Tábor ostatní služby ve výši 29 372,- Kč
- c) V roce 2009 byly plněny obchodní smlouvy se společností G-centrum v celkové hodnotě 114 198,- Kč a naopak G-centrum jsme poskytli služby ve výši 327 866,- Kč.

5. Žádná další opatření provedená na popud ovládající osoby provedena nebyla. Z těchto smluv a opatření nevznikla společnosti újma.

S jinými osobami uvedenými pod bodem 2., žádné obchodní smlouvy v roce 2009 uzavřeny nebyly.

Ing. Bohuš Móri
jednatel společnosti

V Táboře dne 19.4.2010

BYTES TÁBOR s.r.o.
Tř. kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor 3
jednatel

13. Zpráva o činnosti DR BYTES Tábor s.r.o. za rok 2009

Zpráva o činnosti DR BYTES Tábor s.r.o. za rok 2009

Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu se stanovami společnosti, ustanoveními Obchodního zákoníku a dle pokynů Rady města event. zastupitelstva města Tábora a vlastního plánu práce. Dozorčí rada pracovala ve složení: Mgr. Jaroslav Veska, p. Jiří Bartáček, JUDr. Pavel Tenkl, RSDr. Tibor Dobiáš, Novým a Mgr. Luboš Dvořák. Tajemnice DR – JUDr. Dana Švecová.

Za rok 2009 se sešla dozorčí rada na 11 zasedáních. Mimo kontroly plnění hlavních úkolů společnosti vyplývajících z mandátní smlouvy pro zabezpečení správy a provozu bytových domů v majetku města a třetích osob se dozorčí rada pravidelně zabývala:

- kvalitou vyúčtováním služeb za rok 2008, podanými reklamacemi a stížnostmi nájemníků a konstatovala, že v zák. termínu bylo podáno 28 stížností z nichž bylo jako oprávněných vyřízeno 10;
- problematikou zneužívání bytů k neoprávněnému pronájmu a bytů neobývaných;
- projednáváním rozpočtu a finančního plánu společnosti BYTES s.r.o.;
- dluhy v bytovém hospodářství se závěrem, že celkový dluh na konci roku 2009 činil 17.781.806 Kč;
- proti konci roku 2008 se dluh snížil o 3.255.625 Kč; k uvedenému snížení dluhu nedošlo na základě zlepšení platební morálky nájemníků, ale v důsledku převodu nedobytných pohledávek do podrozvahové evidence. za důležitý ukazatel považuje DR to, že růst dluhů nájemníků bydlících v městských bytech se zvýšil v průběhu roku 2009 o 1.626.815 Kč, z 9.203.603 Kč ku konci roku 2008 na 10.830.815 Kč k 31.12.2009. Je nutné vzít v této souvislosti v úvahu, že za rok 2009 se v důsledku prodeje městských bytů, podle zák. č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, snížil celkový počet nájemníků o 163 bytů, ale počet dlužících nájemníků zůstal prakticky na stejné úrovni (539 : 546). Stoupl i počet dlužníků s dluhem větším než 15.000 Kč. K 31.12.2009 to bylo celkem 183 nájemníků. Z výše uvedeného celkového dluhu bydlících nájemníků dlužili nájemníci s dluhem vyšším než 100.000 Kč k uvedenému datu celkem 2.312.392 Kč a s dluhem od 50.000 Kč do 100.000 Kč celkem 3.627.495 Kč. Zkušenosti s dlužníky a s ohledem na jejich sociální skladbu ukazují, že 99 % těchto dluhů je možné již nyní odepsat, jako nedobytné;
- ze strany společnosti BYTES s.r.o. a Správy majetku města byla realizována opatření ke snížení výše uvedených dluhů. Ukazuje se, že většina zadlužených nájemníků ignoruje nebezpečí možné výpovědi nájmu bytu s následným vystěhováním. Kladně je možno hodnotit přerušování dodávek el. energie dlužníků, pokud již tak neučinila el. společnost E.ON.
- dozorčí rada v roce 2009 i v letech předcházejících doporučila využít všech zákonných nástrojů k vymáhání dluhů, ale návrhy nebyly akceptovány; vzhledem ke stávajícímu stavu znovu doporučuje přijmout urychleně konkrétní opatření vedení města k řešení stávající situace;
- dluhy za pronajaté nebytové prostory s tím, že oproti stavu k 31.12.2008, kdy byl dluh 1.775.796 Kč se tento k 31.12.2009 zvýšil na 2.861.069 Kč; trvale největšími dlužníky jsou stávající uživatelé nebytových prostor fy. MARREN (628.739 Kč), LORMA (926.893 Kč), FK Tábor (117.482 Kč) a MTC CZ s.r.o. (289.123 Kč); vymáhání dluhů řeší Správa majetku města ve spolupráci se spol. BYTES s.r.o.;
- cenou tepla za rok 2008 a předpokládanou cenou tepla za rok 2009 a na rok 2010;
- výsledky vymáhání dluhů cestou odpojování el. energie, splátkových kalendářů a exekucí;

- Pravidly pro poskytování a rozúčtování plnění (služeb) spojených s užíváním bytu (nerealizováno);
- hledání dalších metod k vymáhání dluhů v bytovém hospodářství i v oblasti nebytových prostor;
- hospodařením a hospodářskými výsledky a dodržováním rozpočtových ukazatelů;
- čerpáním prostředků na opravy a údržbu bytů s tím, že se nepodařilo včas odhalit značné překročení nákladů na provozovně č.72;
- rozpisem fondu oprav bytového hospodářství na rok 2009;
- výsledky finančních a dalších kontrol s cílem navrhnout opatření k odstranění zjištěných nedostatků;

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválit účetní závěrku za rok 2009.

V Táboře 4.5.2010

Mgr. Jaroslav Veska
předseda dozorčí rady