

Novinka v nabídce služeb pro společenství vlastníků

Stojíte před otázkou volby nového výboru SVJ, nikdo z členů SVJ nechce být předsedou nebo členem statutárního orgánu?

Nabízíme vám novou službu – profesionálního člena výboru nebo předsedu společenství. Jedná se o výkon funkce statutárního orgánu SVJ (dle Nového občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Co v rámci této služby nabízíme?

- jednáme ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění SVJ
- odpovídáme za vedení účetnictví, sestavení účetní závěrky včetně plnění daňových povinností společenství
- odpovídáme za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení a případnou skartaci písemností
- činíme opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků
- vedeme evidenci vlastníků jednotek a plníme povinnosti ve vztahu k společenství vlastníků jednotek
- samostatně uzavíráme smlouvy dle finančního limitu určeného shromážděním
- zajišťujeme včasné plnění závazků společenství vzniklé ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám, včas uplatňujeme pohledávky společenství
- svoláváme shromáždění vlastníků, připravujeme podklady pro shromáždění, zajišťujeme pozvánky a prezenci, řídíme a organizujeme jednání shromáždění vlastníků jednotek, zajišťujeme zápis z jednání, zajišťujeme hlasování per rollam
- zajišťujeme zpracování a schválení rozpočtu společenství a schválení plánu dlouhodobých investic
- zajišťujeme plnění usnesení shromáždění vlastníků a odpovídáme mu za svou činnost
- vyřizujeme žádosti, doporučení, připomínky a stížnosti obdržené od členů společenství
- zajišťujeme drobné opravy a údržbu
- na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků zajišťujeme kompletní provedení investic
- stanovíme pevný termín přítomnosti v objektu – záleží na dohodě, minimálně jednou za dva měsíce

a spoustu dalšího

Cena za uvedenou činnost je vždy smluvní a odvíjí se od počtu spravovaných jednotek

[Zavolejte nám nebo napište: Pavla Hořejší, tel. 778410835, 381200773, email: horejsi@bytes.cz](mailto:horejsi@bytes.cz)