

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 2022-088
na akci "Výstavba výtahu Sokolovská 2375, 2376 Tábor"

uzavřena dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2375 - 2376
Sokolovská, Tábor
Sídlo: Sokolovská 2375, 390 03 Tábor
IČ: 260 70 375
Zapsáno: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, S 1556
Jednající: BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor
ve věci předání díla: Emil-Modr
Adresa pro zasílání faktur: BYTES Tábor, kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Sídlo: Výtahy Tábor s.r.o.
ČSLA 1773/16
Tábor 390 03
IČ: 281 47 847
DIČ: CZ 281 47 847
Zapsáno: U Krajského soudu v Českých Budějovicích, C21330
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 306 430 4349/0800
Jednající: Petr Beneš
ve věci předání díla: Petr Beneš

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla " Dodávka a montáž 2 ks hydraulického výtahu podle Cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Dílo bude:
 - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
 - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Dokončené dílo bude předáno na základě „Protokolu o předání díla investorovi“, vystaveného zhotovitelem.

Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a v rozsahu podle specifikace uvedené ve smlouvě o dílo, s případnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému provozu zařízení. O odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému provozu zařízení a s nimiž objednatel dílo převzal, bude do „Protokolu o předání díla investorovi“ proveden zápis s uvedením termínu odstranění.

Objednavateli je známo, že dílo (technologické zařízení) může být provozováno, pokud splňuje všechny obecně platné právní předpisy

Objednavatel převezme technologickou dokumentaci díla (prohlášení o shodě, Certifikát o shodě autorizované osoby, průvodní dokumentaci, nouzový klíč, klíč ovládání kabiny a klíč kabiny rozvaděče.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Přesné dílčí termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 2 smlouvy.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy činí:

Cena	2 358 566,45 Kč
Hodnota DPH (15%)	353 784,97 Kč
Cena s DPH	2 712 351,42 Kč

Cena je stanovena jako konečná a pevná.

Dále je smluvní cena vymezena přílohou č. 1 smlouvy – Cenová nabídka č. 2022-088 ze dne 17. 10. 2022.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti-stavby výše popsané, která splňuje klasifikaci podle §48 zákona č. 235/2004 Sb. a §4 odst. 1za) nebo dle §48a) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba bude probíhat na základě přílohy č.3 – Platebních podmínek a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je 30 dní.

Veškeré zhotovitelem vystavené faktury musí být objednateli prokazatelně doručeny nejpozději 30 dní před dnem jejich splatnosti. V případě, že faktura nebude zhotovitelem včas vystavena a doručena objednateli, posunuje se i doba její splatnosti, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- Objednatel zaplatí za pozdní úhradu odsouhlaseného dokladu o zdanitelném plnění smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení s platbou po době splatnosti na dokladu o zdanitelném plnění uvedené.
- Za prodlení zhotovitele s termínem řádného předání díla bez vad a nedodělků tak, jak je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty v žádném nezbavují zhotovitele povinnosti úhrady vzniklých škod a vyvolaných nákladů a škod, které vzniknou porušením smluvních povinností objednateli.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruční lhůta činí 60 měsíců, podmínkou je provádění servisní činnosti autorizovaným servisem zhotovitele po celou dobu záruční lhůty (podmínky řeší Smlouva o provádění servisu a oprav zdvihacích zařízení)

Záruka se nevztahuje na závady vzniklé úmyslným poškozením výtahu.

Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla, a to dnem, ve kterém byl podepsán protokol o řádném předání a převzetí díla (i s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla).

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít v záruční době vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům, a musí být schváleny pro použití v ČR.

Vady, které jsou zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen neprodleně po výzvě objednatele bezplatně odstranit.

Článek X.

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:

- č. 1 Cenová nabídka č. 2022-088 ze dne 17. 10. 2022
- č. 2 Rozpočtové náklady – Výkaz výměr - Sokolovská 2375 2376 Tábor
- č. 3 Výkaz výměr - Elektroinstalace
- č. 4 Harmonogram realizace díla
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Specifikace barev výtahu
- č. 7 Návrh smlouvy o provádění odborných prohlídek, servisu a oprav zdvihacích zařízení

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ujednání obsažené v této smlouvě o dílo a následně pak ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel zodpovídá v průběhu stavby za škody vzniklé důsledkem montáže.
2. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
3. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku, či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
4. Vztahy a ustanovení touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel po jednom vyhotovení.

VTáboře....., dne ...

VTáboře....., dne ... 30.12.2022



.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

Výtahy Tábor s.r.o.

ČSLA 1773, Tábor 390 03 ②
IČO: 28147847 DIČ: CZ28147847
Tel.: 775 612 644

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

