

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce bytového domu čp. 2238-2239, ul. Brigádníků, Tábor“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle §6 §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o. a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a projektové dokumentace zpracované společností TA3 projekt s.r.o., - Architektonická a projekční kancelář, Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874. Zodpovědný projektant Ing. Pavel Primas, projekt vypracoval Ing. Dominik Andreas.

Stručný popis předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště objektu. Dodatečné zateplení fasády sklovláknitým izolantem a realizace probarveného fasádního lehčeného perlit-betonového a v úrovni 1.NP betonového obkladu s pohledovou štípanou plochou. Součástí je dále oprava okapového chodníčku z betonových dlaždic a zábradlí na venkovním schodišti. Stávající sklepní okna budou vyměněna za nová v plastovém rámu. Pro okna je požadována hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Všechny klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s polyesterovým lakem. U vstupů budou upraveny zvonková tabla

Podrobný popis prováděných prací je přílohou č. 1 této výzvy a zadávací dokumentace, tj. projektová dokumentace.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že objekt, ve kterém bude probíhat realizace předmětu plnění, bude obydlen. Z tohoto důvodu bude nutné uzpůsobit všechny práce tak, aby v maximální možné míře neomezovali provoz. Všechny hlučné a prašné činnosti a přerušení

dodávek elektroinstalace musí být předem nahlášeny a odsouhlaseny všemi stranami. V souběhu bude prováděna realizace optických rozvodů.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že objekt je v lokalitě se ztíženou možností parkování a skladování stavebního materiálu. Všechny omezení je nutné konzultovat s odborem dopravy nebo Policií ČR.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu prací, dodávek a služeb, a v projektové dokumentaci zpracované společností TA3 projekt s.r.o., - Architektonická a projekční kancelář, Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874. Zodpovědný projektant Ing. Pavel Primas, projekt vypracoval Ing. Dominik Andreas.

Všechny stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování všech nájemníků prostorů v objektu o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, ul. Brigádníků, čp. 2238-2239

Doba plnění: 06/2026 až 09/2026

Maximální délka realizace **celé akce bude 90 kalendářních dní** od podpisu smlouvy, Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00, v odůvodněných případech a po dohodě s příslušným technikem, je možná práce o víkendech a svátcích – od 8:00 do 15:00 smí se provádět pouze nehlukné práce.

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, dodatečné informace

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma:	BYTES Tábor s.r.o.
Ulice:	Kpt. Jaroše
Číslo popisné:	2418
Číslo dveří:	sekretariát společnosti č.d. 102 (při osobním podání)
Obec:	Tábor
Část:	Klokoty
PSČ:	390 03
Stát:	Česká republika

Kontaktní osoba

V rámci administrace veřejné zakázky:

Příjmení a jméno: Jana Pešinová
E-mail: pesinova@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka staveniště

Zájemci o zakázku mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace k zakázce. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná (může být i e-mailová, faxová nebo datová zpráva) a doručena na adresu zástupce zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 14.4.2026

Hodina: 12:00

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **21.4.2026**

Hodina: **10:00**

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 21.4.2026 v 10:05 hod.** v zasedací místnosti v 1. NP (číslo dveří 07) na adrese BYTES Tábor s. r. o., kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace

- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,
- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci,
- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

d) seznam poddodavatelů

- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

e) denní harmonogram prací k uvedené akci

- který bude respektovat zadavatelem stanovené hraniční termíny plnění, tj. max. 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,

f) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlasu s uveřejněním smlouvy a finanční závazky vůči městu Tábor

- zpracované dle přílohy č. 5 VZD,
- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených.

g) úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s čl. 6 výzvy a zadávací dokumentace, který je přílohou č. 1 této VZD.

h) doklady o prokázání splnění zadavatelem stanovených technických podmínek, a to v tomto rozsahu - součástí nabídky musí být prosté kopie těchto dokladů:
prohlášení o shodě / vlastnostech použitého zateplovacího systému.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,

- b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování**,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 4 VZD,
- d) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru tj. rekonstrukce elektroinstalace s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši **3 000 000 Kč bez DPH**. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatelem event. objednatelem, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.
- e) **vedoucí pracovník – stavbyvedoucí** – dodavatel doloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ a **čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli**.
Osoba disponující osvědčením dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace.
- V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v níže uvedeném odstavci Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.
- f) - **min. 1 odborného pracovníka pro montáž zateplovacího systému** – dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 1 osobu, čestné prohlášení o odborné praxi této osoby při montáži zateplovacího systému v délce min. 2 roky a čestné prohlášení o poměru této osob k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky: prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b) a e) této VZD, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je účastník povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz. příloha č. 4 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené v dané části veřejné zakázky podle výše

nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou v dané části veřejné zakázky je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.

Soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 není zamčený proti vpisování, jen je dle předpisů opatřený zaručeným elektronickým podpisem. Není tím však porušena možnost zapisovat do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pro možnost zapisovat do souboru je nutno porušit el. podpis. S tímto porušením el. podpisu zadavatel počítá.

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací dodávek a služeb obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací dodávek a služeb nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo.
Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby

7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Vybraný dodavatel, který bude vyzván k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení čestného prohlášení, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu. Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši 20 000 000,- Kč bez DPH.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách zadavatele (města Tábor) - www.taborcz.eu, profilu zadavatele - www.e-zakazky.cz a webu zástupce zadavatele společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz a profilu zástupce zadavatele www.vhodne-uvarejneni.cz

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Informace a údaje uvedené ve VZD a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V případě nejasností nabídky může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit. Zadavatel může též vznést požadavek na objasnění nesrovnalostí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne 1.4.2026

.....
Ing. Ondřej Semerák
Zástupce zadavatele

Přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace vypracovaná spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracované společností TA3 projekt s.r.o., - Architektonická a projekční kancelář, Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874.
Zodpovědný projektant Ing. Pavel Primas, projekt vypracoval Ing. Dominik Andreas.
- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- č. 5 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlas s uveřejněním a finanční bezdlužnost vůči městu Tábor
- č. 6 Obálka akce