

# VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

*Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce*

Zadavatel: **Město Tábor**  
Sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.  
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor  
IČ: 62502573

## NÁZEV ZAKÁZKY:

*„Oprava jádra v bytě č. 29, ul. Berlínská, čp. 2812, Tábor“*

Zadavatel Vás

## VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6, § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona, metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o. a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

### 1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu a prohlídky místa plnění.

Předmětem plnění veřejné zakázky je **oprava bytového jádra obydleného bytu**. Jedná se o vybourání příček, vyzdívku nových příček včetně výměny zárubní dveří a montáž vchodových a vnitřních dveří; dále se jedná o pokládku PVC podlahy, montáž obkladu a dlažby, opravu omítek stěn, novou výmalbu a nátěr kovových prvků. Bude provedena rekonstrukce rozvodů vody a odpadů, oprava včetně revize elektroinstalace a montáž nových zařízovacích předmětů.

Jedná se o obydlený byt, proto bude provedeno zabezpečení ostatních částí bytu proti vzniku prachu ze stavební činnosti.

Součástí prací je také úklid dotčených prostor, společných prostor v domě a likvidace odpadu viz návrh smlouvy o dílo příloha č. 2 VZD.

Součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu je i montáž zařízovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na adrese kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor kontaktní osoby pí. Plemeníková nebo p. Kazda. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod. Jedná se o tyto zařízovací předměty: dlažba, obklad, vchodové a vnitřní dveře, umyvadlo, ocelová vana, WC a vodovodní baterie. Předměty a materiál jsou

uvedeny mimo hlavní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a neoceňuje se jejich dodávka, ale pouze montáž.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupis stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu a technickém popisu, které jsou přílohou č. 1 této výzvy a zadávací dokumentace (dále jen "VZD").

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníků o průběhu prováděných prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, ulice Berlínská, čp. 2812

Doba plnění: **07/2018 až 09/2018**

**Jedná se o obydlený byt. Termíny realizací budou konzultovány s technikem a nájemníky bytu.**

Maximální délka realizace celé akce bude 30 kalendářních dní od předání staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00

víkendy a ve svátek – se žádné stavební neprovádí

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, dodatečné informace a prohlídka staveniště

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma: BYTES Tábor s.r.o.  
Ulice: Kpt. Jaroš  
Číslo popisné: 2418  
Číslo dveří: sekretariát společnosti č.d. 102 (při osobním podání)  
Obec: Tábor  
Část: Klokoty  
PSČ: 390 03  
Stát: Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Tomáš Ebert  
E-mail: ebert@bytes.cz

### Lhůta pro vyzádání dodatečných informací a prohlídka staveniště

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová, faxová zpráva nebo datovou schránkou) a doručena na adresu zástupce zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 27.6.2018

Hodina: 12:00

### Prohlídka staveniště

Datum: 25.6.2018

Hodina: 09:30

Místo srazu: před vstupem do čp. 2812, ul. Berlínská

Kontakt na technika: Jiří Schořálek +420 602 487 912

Zadavatel upozorňuje účastníky, že prohlídka místa plnění **není povinná, zadavatel ji však doporučuje**, vzhledem ke specifickému předmětu plnění. Účastník má možnost se seznámit s prostředím a podmínkami v místě plnění, aby mohl přesně ocenit předmět plnění.

### Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: 2.7.2018

Hodina: 8:00

**Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.**

### 3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy budou očíslovány.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

#### **Obsah nabídky:**

##### a) identifikační a kontaktní údaje účastníka

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

##### b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace

- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,
- odepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci,
- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

d) seznam poddodavatelů

- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vě. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

e) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlasu s uveřejněním smlouvy

- zpracované dle přílohy č. 5 VZD,
- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
- b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování**
- c) prohlášení účastníka, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat,
- d) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 4 VZD,
- e) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 80 000Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatelem event. objednatelem, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky:

prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b) a e) této výzvy a zadávací dokumentace, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je účastník povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz. příloha č. 4 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

## 5. Hodnocení nabídek

**Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.** Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené v dané části veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou v dané části veřejné zakázky je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu.**

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy část veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, parkováním, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle rozpočtu opravy bytu a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci.

Vzorce obsažené v elektronické podobě rozpočtu bytu nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v rozpočtu bytu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění rozpočtu bytu účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací dodávek a služeb bytu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

**Maximální přípustná nabídková cena této veřejné zakázky je 160 000 Kč bez DPH. Tato maximální přípustná nabídková cena je zároveň stanovena jako nepřekročitelná nabídková cena a veškeré vyšší cenové nabídky budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadavatele a tyto nabídky nebudou předmětem dalšího posuzování a hodnocení.**

## 7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

## 8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - [www.taborcz.eu](http://www.taborcz.eu), profilu zadavatele - [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a společnosti BYTES Tábor – [www.bytes.cz](http://www.bytes.cz) .

Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky stanovené v této VZD, budou vyřazeny a účastník bude vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne 15.6.2018

Město Tábor zastoupené  
BYTES Tábor s.r.o.  
Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor  
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014

- 3 -

.....  
Ing. Ondřej Semerák  
Zástupce zadavatele

**Přílohy:**

- č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- č. 5 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlas s uveřejněním
- č. 6 Obálka akce

